

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2025 года

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Организация                    | ОДО "Белпромстрой"                                |
| Учетный номер плательщика      | 600124705                                         |
| Вид экономической деятельности | Сдача в аренду собственного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма  | Хозяйственное общество                            |
| Орган управления               | Без ведомственной подчиненности                   |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                          |
| Адрес                          | 220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39        |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы                                                                    | Код строки | На 30 июня 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                    | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                      |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 41 774               | 39 992                  |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 298                  | 298                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                    | -                       |
| в том числе:                                                              |            |                      |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                    | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                    | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                    | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 9 919                | 3 155                   |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 13 215               | 11 797                  |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                    | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                    | -                       |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>65 206</b>        | <b>55 242</b>           |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                      |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 395                  | 425                     |
| в том числе:                                                              |            |                      |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 234                  | 276                     |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                    | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                    | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 161                  | 149                     |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                    | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                    | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                    | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 63                   | 159                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 942                  | 423                     |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 4 454                | 3 430                   |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | 7 807                | 3 701                   |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 2 149                | 4 946                   |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>15 810</b>        | <b>13 084</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>81 016</b>        | <b>68 326</b>           |

| Собственный капитал и обязательства               | Код<br>строки | На 30 июня 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2             | 3                    | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |               |                      |                         |
| Уставный капитал                                  | 410           | 28                   | 28                      |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420           | -                    | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430           | -                    | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440           | 53                   | 53                      |
| Добавочный капитал                                | 450           | 32 328               | 32 340                  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460           | 27 300               | 27 288                  |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470           | 2 509                |                         |
| Целевое финансирование                            | 480           | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b>    | <b>62 218</b>        | <b>59 709</b>           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |               |                      |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510           | 5 581                | 1 256                   |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520           | 1 585                | 1 553                   |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530           | -                    |                         |
| Доходы будущих периодов                           | 540           | -                    | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550           | -                    | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560           | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b>    | <b>7 166</b>         | <b>2 809</b>            |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |               |                      |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610           | -                    | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620           | 2 319                | 247                     |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630           | 9 313                | 5 561                   |
| в том числе:                                      |               | -                    | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631           | 517                  | 21                      |
| по авансам полученным                             | 632           | 6 821                | 3 835                   |
| по налогам и сборам                               | 633           | 374                  | 422                     |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634           | 58                   | 42                      |
| по оплате труда                                   | 635           | 133                  | 107                     |
| по лизинговым платежам                            | 636           | 1 400                | 1 131                   |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637           | -                    | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638           | 10                   | 3                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640           | -                    | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650           | -                    | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660           | -                    | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670           | -                    | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b>    | <b>11 632</b>        | <b>5 808</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b>    | <b>81 016</b>        | <b>68 326</b>           |

Руководитель

(подпись)

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

18.07.2025г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - июнь **2025** года

|                                |                                                   |  |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|--|--|
| Организация                    | ОДО "Белпромстрой"                                |  |  |
| Учетный номер плательщика      | 600 124 705                                       |  |  |
| Вид экономической деятельности | Сдача в аренду собственного недвижимого имущества |  |  |
| Организационно-правовая форма  | Хозяйственное общество                            |  |  |
| Орган управления               | Без ведомственной подчиненности                   |  |  |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                          |  |  |
| Адрес                          | 220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39        |  |  |

  

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - июнь<br>2025 года | За январь - июнь<br>2024 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 7 827                         | 7 099                         |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (3 042)                       | (1 965)                       |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 4 785                         | 5 134                         |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (1 545)                       | (1 440)                       |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        |                               | -                             |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 3 240                         | 3 694                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 257                           | 12                            |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (252)                         | (87)                          |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 3 245                         | 3 619                         |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 1 889                         | 4 499                         |
| В том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 420                           | 3 889                         |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 1 469                         | 610                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | -                             | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (473)                         | (2 500)                       |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (473)                         | (2 492)                       |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | -                             | (8)                           |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 216                           | 191                           |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 216                           | 191                           |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (1 681)                       | (303)                         |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (358)                         | (17)                          |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (1 151)                       | (222)                         |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133        | (172)                         | (64)                          |

| Наименование показателей                                                              | Код строки | За январь - июнь 2025 года | За январь - июнь 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                     | 2          | 3                          | 4                          |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (49)                       | 1 887                      |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150        | 3 196                      | 5 506                      |
| Налог на прибыль                                                                      | 160        | (687)                      | (1 057)                    |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170        | -                          | -                          |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180        | -                          | -                          |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                          | -                          |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                          | -                          |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210        | 2 509                      | 4 449                      |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                          | -                          |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                          | -                          |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240        | 2 509                      | 4 449                      |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250        | -                          | -                          |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260        | -                          | -                          |

Руководитель

(подпись)

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

18.07.2025г.





**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - июнь 2025 года**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Организация                    | ОДО "Белпромстрой"                                |
| Учетный номер плательщика      | 600124705                                         |
| Вид экономической деятельности | Сдача в аренду собственного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма  | Хозяйственное общество                            |
| Орган управления               | Без ведомственной подчиненности                   |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                          |
| Адрес                          | 220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39        |

| Наименование показателей                                               | Код строки | Устав-<br>ный<br>капитал | Неопла-<br>ченная<br>часть<br>уставного<br>капитала | Собст-<br>венные<br>акции<br>(доли в<br>уставном<br>капитале) | Резерв-<br>ный<br>капитал | Добавоч-<br>ный<br>капитал | Нераспре-<br>деленная<br>прибыль<br>(непокрытый<br>убыток) | Чистая<br>прибыль<br>(убыток) | Итого  |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|
| 1                                                                      | 2          | 3                        | 4                                                   | 5                                                             | 6                         | 7                          | 8                                                          | 9                             | 10     |
| Остаток на 31.12.2023 г.                                               | 010        | 28                       | -                                                   | -                                                             | 40                        | 29 073                     | 18 222                                                     | -                             | 47 363 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                    | 020        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                            | 030        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.                             | 040        | 28                       | -                                                   | -                                                             | 40                        | 29 073                     | 18 222                                                     | -                             | 47 363 |
| За январь - июнь 2024 года<br>Увеличение собственного капитала – всего | 050        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | 4 449                         | 4 449  |
| В том числе:<br>чистая прибыль                                         | 051        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | 4 449                         | 4 449  |
| переоценка долгосрочных активов                                        | 052        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)     | 053        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| выпуск дополнительных акций                                            | 054        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                                 | 055        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                | 056        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| реорганизация                                                          | 057        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
|                                                                        | 058        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
|                                                                        | 059        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| Уменьшение собственного капитала – всего                               | 060        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| В том числе:<br>убыток                                                 | 061        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| переоценка долгосрочных активов                                        | 062        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)    | 063        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                 | 064        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                | 065        | -                        | -                                                   | -                                                             | -                         | -                          | -                                                          | -                             | -      |

| Наименование показателей                                               | Код строки | Устав-ный капитал | Неопла-ченная часть уставного капитала | Собст-венные акции (доли в уставном капитале) | Резерв-ный капитал | Добавоч-ный капитал | Пераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1                                                                      | 2          | 3                 | 4                                      | 5                                             | 6                  | 7                   | 8                                             | 9                       | 10     |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации   | 066        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| реорганизация                                                          | 067        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
|                                                                        | 068        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
|                                                                        | 069        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| Изменение уставного капитала                                           | 070        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| Изменение резервного капитала                                          | 080        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| Изменение добавочного капитала                                         | 090        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | (468)               | 467                                           | -                       | (1)    |
| Остаток на 30.06.2024 г.                                               | 100        | 28                | -                                      | -                                             | 40                 | 28 605              | 18 689                                        | 4 449                   | 51 811 |
| Остаток на 31.12.2024 г.                                               | 110        | 28                | -                                      | -                                             | 53                 | 32 340              | 27 288                                        | -                       | 59 709 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                    | 120        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                            | 130        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.                             | 140        | 28                | -                                      | -                                             | 53                 | 32 340              | 27 288                                        | -                       | 59 709 |
| За январь - июнь 2025 года<br>Увеличение собственного капитала – всего | 150        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | 2 509                   | 2 509  |
| В том числе:<br>чистая прибыль                                         | 151        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | 2 509                   | 2 509  |
| переоценка долгосрочных активов                                        | 152        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)     | 153        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| выпуск дополнительных акций                                            | 154        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                                 | 155        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                | 156        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| реорганизация                                                          | 157        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
|                                                                        | 158        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
|                                                                        | 159        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| Уменьшение собственного капитала – всего                               | 160        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| В том числе:<br>убыток                                                 | 161        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| переоценка долгосрочных активов                                        | 162        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)    | 163        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                 | 164        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                | 165        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации   | 166        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
| реорганизация                                                          | 167        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
|                                                                        | 168        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |
|                                                                        | 169        | -                 | -                                      | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -      |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10     |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -      |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -                                            | -                 | (12)               | 12                                           | -                       | -      |
| Остаток на 30.06.2025 г.       | 200        | 28               | -                                     | -                                            | 53                | 32 328             | 27 300                                       | 2 509                   | 62 218 |

Руководитель

Главный бухгалтер

18.07.2025г.



Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - июнь 2025 года**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Организация                    | ОДО "Белпромстрой"                                |
| Учетный номер плательщика      | 600124705                                         |
| Вид экономической деятельности | Сдача в аренду собственного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма  | Хозяйственное общество                            |
| Орган управления               | Без ведомственной подчиненности                   |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                          |
| Адрес                          | 220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39        |

| Наименование показателей                                                                          | Код строки | За январь - июнь 2025 года | За январь - июнь 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3                          | 4                          |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>                                          |            |                            |                            |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 020        | 13 726                     | 9 632                      |
| В том числе:                                                                                      |            |                            |                            |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг                                        | 021        | 12 379                     | 9 614                      |
| от покупателей материалов и других запасов                                                        | 022        | 57                         | 2                          |
| роялти                                                                                            | 023        | -                          | -                          |
| прочие поступления                                                                                | 024        | 1 290                      | 16                         |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 030        | (5 296)                    | (5 834)                    |
| В том числе:                                                                                      |            |                            |                            |
| на приобретение запасов, работ, услуг                                                             | 031        | (1 975)                    | (1 755)                    |
| на оплату труда                                                                                   | 032        | (922)                      | (768)                      |
| на уплату налогов и сборов                                                                        | 033        | (1 494)                    | (3 005)                    |
| на прочие выплаты                                                                                 | 034        | (905)                      | (306)                      |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 8 430                      | 3 798                      |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                            |                            |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 050        | 3 177                      | 2 612                      |
| В том числе:                                                                                      |            |                            |                            |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов             | 051        | 233                        | 2 133                      |
| возврат предоставленных займов                                                                    | 052        | 1 383                      | 54                         |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                          | 053        | -                          | -                          |
| проценты                                                                                          | 054        | 1 561                      | 425                        |
| прочие поступления                                                                                | 055        | -                          | -                          |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 060        | (20 236)                   | (4 154)                    |
| В том числе:                                                                                      |            |                            |                            |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (12 109)                   | (2 704)                    |
| на предоставление займов                                                                          | 062        | (8 110)                    | (1 450)                    |
| на вклады в уставный капитал других организаций                                                   | 063        | -                          | -                          |
| прочие выплаты                                                                                    | 064        | (17)                       | -                          |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (17 059)                   | (1 542)                    |



| Наименование показателей                                                                 | Код строки | За январь - июнь 2025 года | За январь - июнь 2024 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                        | 2          | 3                          | 4                          |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности                                     |            |                            |                            |
| Поступило денежных средств – всего                                                       | 080        | 6 501                      | -                          |
| В том числе:                                                                             |            |                            |                            |
| кредиты и займы                                                                          | 081        | 6 500                      | -                          |
| от выпуска акций                                                                         | 082        | -                          | -                          |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                          | -                          |
| прочие поступления                                                                       | 084        | 1                          | -                          |
| Направлено денежных средств – всего                                                      | 090        | (669)                      | (82)                       |
| В том числе:                                                                             |            |                            |                            |
| на погашение кредитов и займов                                                           | 091        | (186)                      | -                          |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации        | 092        | -                          | -                          |
| на выплаты процентов                                                                     | 093        | (275)                      | (15)                       |
| на лизинговые платежи                                                                    | 094        | (206)                      | (66)                       |
| прочие выплаты                                                                           | 095        | (2)                        | (1)                        |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | 5 832                      | (82)                       |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | (2 797)                    | 2 174                      |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.                | 120        | 4 946                      | 4 640                      |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2025 г.                | 130        | 2 149                      | 6 814                      |
| Влияние изменений курсов иностранных валют                                               | 140        | -                          | -                          |

Руководитель

Главный бухгалтер

18.07.2025г.



Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ОДО "Белпромстрой"

на 30 июня 2025 года

| N<br>п/п | Наименование показателей                                                  | На 30 июня 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                    | 4                       |
| 1        | <b>АКТИВЫ</b>                                                             |                      |                         |
|          | В том числе:                                                              | 65 206               | 55 242                  |
| 1.1      | долгосрочные активы                                                       |                      |                         |
|          | в том числе:                                                              | 41 774               | 39 992                  |
| 1.1.1    | основные средства                                                         |                      |                         |
| 1.1.2    | нематериальные активы                                                     | 298                  | 298                     |
| 1.1.3    | доходные вложения в материальные активы                                   | -                    | -                       |
| 1.1.4    | вложения в долгосрочные активы                                            | 9 919                | 3 155                   |
| 1.1.5    | долгосрочные финансовые вложения                                          | 13 215               | 11 797                  |
| 1.1.6    | отложенные налоговые активы                                               | -                    | -                       |
| 1.1.7    | долгосрочная дебиторская задолженность                                    | -                    | -                       |
| 1.1.8    | прочие долгосрочные активы                                                | -                    | -                       |
| 1.2      | краткосрочные активы                                                      | 15 810               | 13 084                  |
|          | в том числе:                                                              | 395                  | 425                     |
| 1.2.1    | запасы                                                                    |                      |                         |
| 1.2.2    | долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | -                    | -                       |
| 1.2.3    | расходы будущих периодов                                                  | 63                   | 159                     |
| 1.2.4    | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 942                  | 423                     |
| 1.2.5    | краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 4 454                | 3 430                   |
| 1.2.6    | краткосрочные финансовые вложения                                         | 7 807                | 3 701                   |
| 1.2.7    | денежные средства и их эквиваленты                                        | 2 149                | 4 946                   |
| 1.2.8    | прочие краткосрочные активы                                               | -                    | -                       |
| 2        | <b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету</b><br>(строка 1.1 + строка 1.2)         | 81 016               | 68 326                  |

|       |                                                                       |        |        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 3     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                  |        |        |
|       | В том числе:                                                          | 7 166  | 2 809  |
| 3.1   | долгосрочные обязательства                                            |        |        |
|       | в том числе:                                                          | 5 581  | 1 256  |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы                                          |        |        |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                     | 1 585  | 1 553  |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства                                    | -      | -      |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов                                               | -      | -      |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей                                          | -      | -      |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства                                     | -      | -      |
| 3.2   | краткосрочные обязательства, в том числе:                             | 11 632 | 5 808  |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы                                         | -      | -      |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                         | 2 319  | 247    |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность                              | 9 313  | 5 561  |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации                         | -      | -      |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов                                               | -      | -      |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей                                          | -      | -      |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства                                    | -      | -      |
| 4     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b> | 18 798 | 8 617  |
| 5     | Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)                        | 62 218 | 59 709 |

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

18.07.2025г.

**Примечания  
к бухгалтерской отчетности  
ОДО «Белпромстрой» за 2 квартал 2025 года**

**Общая информация об организации**

Общество с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» было зарегистрировано 06 февраля 2001г. Минским областным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600124705.

Юридический и почтовый адрес Общества:

220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, ком.39, тел. 390-90-70.

Адрес в сети Интернет: [www.bps.by](http://www.bps.by)

Общество состоит на учете в инспекции МНС по Минскому району.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников. Единоличным исполнительным органом Общества является директор, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества в соответствии с законодательством, Уставом и контрактом.

Размер уставного фонда Общества, зафиксированный в учредительных документах, сформирован полностью и составляет 28 228,59 (двадцать восемь тысяч двести двадцать восемь) руб. 59 коп. Участниками Общества являются Мурашко Александр Владимирович (75% уставного фонда), Мурашко Александр Александрович (15% уставного фонда), Мурашко Людмила Ивановна (10% уставного фонда).

Должностными лицами, ответственными за составление бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде являлись: директор - Карпович Геннадий Владимирович, главный бухгалтер – Лабзо Елена Станиславовна.

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые подразделения.

Общество имеет текущие расчетные счета в белорусских рублях в ОАО "Приорбанк", ЗАО "МТБанк", ОАО «БНБ-Банк». Расчетный счет в долларах США открыт в ОАО "Приорбанк" и ЗАО "МТБанк", в евро - в ЗАО "МТБанк". Депозитные счета открыты в ЗАО "МТБанк" и ОАО «БНБ-Банк».

Среднесписочная численность работников организации за 2 квартал 2025 года составила 54,0 человека.

Основной целью Общества является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных, культурных и экономических интересов участников Общества и интересов членов трудового коллектива.

В отчетном периоде организация осуществляла текущую, инвестиционную и финансовую деятельности.

Основными видами текущей деятельности ОДО «Белпромстрой» в отчетном периоде 2025г. являлись:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества (72,16%);
- деятельность грузового автомобильного транспорта (3,20%);
- аренда строительных машин и оборудования (автокранов, автовышек, погрузчиков) (11,25%);
- производство, распределение и продажа горячей воды самостоятельными котельными (4,93%);
- выполнение строительно-монтажных работ (2,659%);
- сбор, обработка и распределение воды (0,23%);
- комплексные услуги по обслуживанию зданий (5,06%);
- сбор и обработка сточных вод (0,31%);
- производство электроэнергии дизель-генератором (0,13%);



- сдача внаем движимого имущества (0,09%).

Текущая деятельность осуществляется в собственных помещениях с использованием активов (основных средств, средств в обороте), принадлежащих организации на праве собственности, по отдельным единицам транспортных средств и строительной техники - на основании договоров лизинга.

В отчетном периоде организация проводила работу по оптимизации затрат, сохранению положения на внутреннем рынке транспортных услуг, укреплению своих позиций на рынке коммерческой недвижимости. Руководством и сотрудниками организации проделана работа по привлечению новых клиентов, заключены новые договоры аренды, договоры на оказание транспортных услуг, услуг механизмов, осуществлены капитальные вложения в обновление основных средств организации и укрепление материально-технической базы.

Способы ведения бухгалтерского учета закреплены в положении об учетной политике, утвержденном приказом №1 от 03.01.2025г., в т.ч. утвержден план счетов бухгалтерского учета организации, разработанные организацией для применения формы первичных учетных документов.

Организация применяет автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета с использованием программы "1С:Бухгалтерия 7.7" с формированием форм документов на бумажных носителях по счетам и субсчетам за отчетные периоды в объеме, установленном в положении об учетной политике.

Способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств установлены с учетом требований законодательства, далее указаны основные из них:

- обязательная инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с законодательством. Внеплановая инвентаризация проводится при смене материально ответственных лиц, в иных случаях по решению руководителя организации;
- группировка активов на основные средства и отдельные предметы в составе средств в обороте установлена с учетом требований законодательства;
- применяемые организацией виды учетной оценки активов, способы их погашения (списания) установлены с учетом законодательства (приведены далее);
- учет затрат ведется отдельно по видам деятельности, распределение общехозяйственных затрат производится пропорционально выручке без НДС;
- списание предметов в составе средств в обороте производится в размере 100 % - при передаче их со склада в эксплуатацию;
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств учитываются в составе доходов и расходов по финансовой деятельности.

#### **Характеристика и основные показатели деятельности организации**

По итогам 2 квартала 2025 года организацией была получена выручка от реализации (без НДС) в размере 7827 тыс.руб., величина которой возросла по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 728 тыс. руб., что составило 110,3 % к уровню соответствующего периода 2024г. Прибыль от реализации в анализируемом периоде 2025г. составила. 3240 тыс.руб., чистая прибыль – 2509 тыс.руб.

За 6 месяцев 2025г. организацией были получены доходы от осуществления инвестиционной деятельности в размере 1889 тыс.руб., в том числе доходы от выбытия основных средств составили 420 тыс.руб., доходы в виде процентов от размещения временно свободных денежных средств организации на депозитных счетах банков – 181 тыс.руб., доходы в виде процентов от предоставленных займов – 1281 тыс.руб., доходы в виде полученных процентов за пользование коммерческим займом – 7 тыс.руб. Расходы от осуществления инвестиционной деятельности в анализируемом периоде составили 473 тыс. руб., в том числе связанные с выбытием основных средств – 473 тыс. руб.

Доходы организации, полученные по результатам осуществления финансовой деятельности, представленные курсовыми разнициами, в отчетном году составили 216 тыс.руб., расходы от данного вида деятельности сложились на уровне 1681 тыс. руб., в т.ч. расходы на уплату процентов по кредиту - 358 тыс.руб., вознаграждение лизингодателям – 172 тыс.руб., курсовые разницы – 1151 тыс.руб.

Состав и сумма прочих доходов и расходов в разрезе видов деятельности приведены в Таблице 1.

**Таблица 1.**  
**Состав и сумма прочих доходов и расходов по видам деятельности**

| №<br>п/п  | Наименование показателей                                                     | Сумма по данным<br>бухгалтерского учета<br>за 1 п/г 2025г.<br>(тыс.руб.) |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>2</b>                                                                     | <b>3</b>                                                                 |
| <b>1.</b> | <b>Прочие доходы по текущей деятельности, в т.ч.</b>                         | <b>257</b>                                                               |
| 1         | Полученное целевое финансирование из фонда превентивных мероприятий          | 3                                                                        |
| 2         | Доходы, связанные с реализацией и прочим выбытием запасов и денежных средств | 48                                                                       |
| 3         | Возмещение стоимости эл/эн, потребленной Подрядчиком при выполнении СМР      | 38                                                                       |
| 4         | Приобретение валюты у банка                                                  | 6                                                                        |
| 5         | Плата за перенос предмета лизинга                                            | 141                                                                      |
| 6         | Полученное страх.возмещение                                                  | 4                                                                        |
| 7         | Признанные к возмещению должником расходы                                    | 17                                                                       |
| <b>2.</b> | <b>Прочие расходы по текущей деятельности, в т.ч.</b>                        | <b>252</b>                                                               |
| 1         | Расходы от реализации материалов                                             | 48                                                                       |
| 2         | Амортизация ОС и НМА, не используемых в предпр.деятельности                  | 7                                                                        |
| 3         | Признанные к возмещению должником расходы                                    | 13                                                                       |
| 4         | Возмещение стоимости эл/эн, потребленной Подрядчиком при выполнении СМР      | 38                                                                       |
| 5         | Налог на недвижимость в части неиспользуемых в предпр.деят-ти объектов ОС    | 5                                                                        |
| 6         | Оказание материальной помощи работникам организации                          | 11                                                                       |
| 7         | Расходы на аренду недвиж.имущ-ва                                             | 33                                                                       |
| 8         | Прочие затраты, произведенные в организации                                  | 2                                                                        |
| 9         | Сумма земельного налога, не учитываемого в затратах                          | 1                                                                        |
| 10        | Расходы от списания деб.задолженности с истекшим сроком иск.давности         | 7                                                                        |
| 11        | Расходы от покупки валюты у банка                                            | 6                                                                        |
| 12        | Добровольное страхование медицинских расходов                                | 12                                                                       |
| 13        | Прочие расходы                                                               | 69                                                                       |
| <b>3.</b> | <b>Прочие доходы по инвестиционной деятельности</b>                          | <b>-</b>                                                                 |
| <b>4.</b> | <b>Прочие расходы по инвестиционной деятельности</b>                         | <b>-</b>                                                                 |
| 4.1.      | Прочие расходы по инвестиционной деятельности                                | -                                                                        |
| <b>5.</b> | <b>Прочие доходы по финансовой деятельности</b>                              | <b>-</b>                                                                 |
| <b>6.</b> | <b>Прочие расходы по финансовой деятельности, в т.ч.</b>                     | <b>172</b>                                                               |
| 6.1.      | Текущие лизинговые платежи лизингодателю                                     | 172                                                                      |

### Информация о крупных сделках Общества

Крупной сделкой хозяйственного общества является одна или несколько взаимосвязанных сделок, влекущих приобретение, отчуждение или возможность отчуждения хозяйственным обществом прямо либо косвенно денежных средств и (или) иного имущества, стоимость которого составляет 20% и более балансовой стоимости активов этого общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов).

В отчетном периоде Обществом крупные сделки не заключались.

### Информации о наличии связанных сторон

Аффилированными лицами Общества являются:

1. Мурашко Александр Владимирович (учредитель с долей в уставном фонде 75%);
2. Мурашко Александр Александрович (учредитель с долей в уставном фонде 15%);
3. Мурашко Людмила Ивановна (учредитель с долей в уставном фонде 10%);
4. Карпович Геннадий Владимирович (директор);
5. ООО "БелПартальянс";
6. ООО "ПроЛизинг".

В отчетном периоде аффилированным лицам, являющимся штатными работниками, начислена заработная плата в сумме 82 тыс.руб.

В течение 1 полугодия 2025г. Обществом совершались хозяйственные операции со связанными сторонами, информация о которых представлена в Таблице 2.

Таблица 2.

#### Информация об операциях со связанными сторонами

| Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений | Сальдо расчетов на 01.01.2025 | Поступление (выбытие) денежных средств | Признание дохода | Поступление ТМЦ, работ, услуг | Сальдо расчетов на 30.06.2025 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>ООО «БелПартАльянс»:</b>                              |                               |                                        |                  |                               |                               |
| Предоставлен долгосрочный займ                           | (900,0)                       | 350                                    | -                | -                             | (550,0)                       |
| Проценты по предоставленному займу                       | -                             | 39,0                                   | (44)             | -                             | (5,0)                         |
| Приобретение ТМЦ                                         | -                             | (250)                                  | -                | 250                           | -                             |
| Оказание транспортных услуг                              | -                             | 2,4                                    | (2,4)            | -                             | -                             |
| Передано имущество в аренду                              | (0,5)                         | 11                                     | (11,0)           | -                             | (0,5)                         |
| <b>ООО "ПроЛизинг"</b>                                   |                               |                                        |                  |                               |                               |
| Предоставлен долгосрочный займ                           | (14142)                       | (4810)                                 | 1326             | -                             | (17626)                       |
| Проценты по предоставленным долгосрочным займам          | (437)                         | 1193                                   | (1097)           | -                             | (341)                         |
| Предоставлен краткосрочный займ                          | -                             | (3300)                                 | 800              | -                             | (2500)                        |
| Проценты по предоставленным краткосрочным займам         | -                             | 139                                    | (139)            | -                             | -                             |
| Заключен договор лизинга                                 | -                             | (224)                                  | -                | 467                           | 243                           |
| <b>ООО "Грандстоун"</b>                                  |                               |                                        |                  |                               |                               |
| Реализация тепловой энергии                              | (12)                          | 32                                     | (24)             | -                             | (4)                           |
| Реализация электроэнергии                                | (7)                           | 32                                     | (24)             | -                             | (9)                           |



## **Информация о распределении прибыли**

В отчетном периоде нераспределенная прибыль Общества на выплату дивидендов не распределялась.

## **Способы ведения учета, изменения учетной политики и ошибки**

На предприятии применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета. В течение отчетного года соблюдена принятая методика бухгалтерского и налогового учета. Организован отдельный учет по видам деятельности.

В отчетном периоде организация применяла метод определения выручки от реализации по методу начисления. Бухгалтерский учет организован отдельно по каждому виду деятельности.

Общехозяйственные затраты, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные затраты», ежемесячно распределялись между видами текущей деятельности пропорционально выручке от данных видов деятельности без НДС. Переменная часть общепроизводственных затрат, учитываемых на счете 25, ежемесячно распределялась пропорционально расходам на оплату труда производственных рабочих между объектами строительства и основными видами деятельности и списывалась в дебет счета 08 «Строительство объектов основных средств» и счета 20 «Основное производство» соответственно. Условно постоянные общепроизводственные затраты ежемесячно включались в состав управленческих расходов и списывались в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» (субсчет 90-5 «Управленческие расходы») по каждому виду деятельности пропорционально выручке без НДС.

В рассматриваемом периоде изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не производились.

## **События, произошедшие после отчетной даты**

События, произошедшие после 01.07.2025г. и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации, отсутствуют.

## **Основные средства**

Согласно учетной политике организации, в качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимались активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении условий признания, установленных Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Минфина от 30.04.2012 № 26. Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент включались в состав основных средств, если выполнялись условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам, от использования (реализации) которых предполагалось получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью более 12 месяцев. Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начислялась линейным способом, а по объектам основных средств, полученным в рамках договоров лизинга – линейным способом исходя из срока договора лизинга. Начисление амортизации осуществлялось исходя из амортизируемой стоимости основных средств. Основные средства учитываются в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства» по первоначальной стоимости, по переоцененной стоимости - те объекты основных средств, по которым проводилась



переоценка, аналитический учет ведется по отдельным объектам основных средств. По некоторым объектам основных средств применяются диапазоны сроков полезного использования.

Динамика изменений показателей по основным средствам ОДО «Белпромстрой» за 1 полугодие 2025г. представлена в Таблице 3.

**Таблица 3.**  
**Изменения первоначальной стоимости ОС ОДО «Белпромстрой» в разрезе групп за 1 п/г 2025г.**

| Основные средства                 | Данные на 01.01.25г., тыс.руб. | Уменьшение за 1 кв. 2025г., тыс.руб. |                                |             |           |           | Данные на 30.06.25г., тыс.руб. |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------|-----------|--------------------------------|
|                                   |                                | Поступило ОС                         | Реконструкция, модернизация ОС | Дооценка ОС | Выбыло ОС | Уценка ОС |                                |
| Основные средства - всего, в т.ч. | 50 559,7                       | 2687,7                               | 1 138,5                        | -           | 522,3     | -         | 53 863,6                       |
| Здания                            | 35 912,4                       | -                                    | 1 084,5                        | -           | -         | -         | 35 912,4                       |
| Сооружения                        | 2 812,2                        | -                                    | -                              | -           | -         | -         | 2 812,2                        |
| Передаточные устройства           | 1 580,9                        | -                                    | -                              | -           | -         | -         | 1 580,9                        |
| Машины и оборудование             | 5 520,2                        | 2 279,6                              | 54,0                           | -           | 34,2      | -         | 7 819,6                        |
| Инвентарь                         | 992,5                          | 283,9                                | -                              | -           | 0,8       | -         | 1 275,6                        |
| Транспортные средства             | 3 665,8                        | 116,4                                | -                              | -           | 487,3     | -         | 3 294,9                        |
| Инструмент                        | 9,7                            | 7,8                                  | -                              | -           | -         | -         | 17,5                           |
| Многолетние насаждения            | 13,7                           | -                                    | -                              | -           | -         | -         | 13,7                           |
| Прочие основные средства          | 52,3                           | -                                    | -                              | -           | 0,0       | -         | 52,3                           |

Первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2025г. составила 50560 тыс.руб., увеличилась в течение 6 месяцев отчетного года на 3304 тыс. руб. и достигла значения 53864 тыс.руб. Рост стоимости основных средств по группе «Машины и оборудование», «Транспортные средства» произошел за счет приобретения дополнительных единиц автотехники и строительных механизмов, а также за счет проведения технической модернизации силового оборудования организации. В рассматриваемом периоде в одном из объектов недвижимости в рамках проекта по модернизации были проведены работы по установке системы автоматического пожаротушения, стоимость которых составила 1084 тыс. руб. Уменьшение первоначальной стоимости основных средств в результате их выбытия составило 522 тыс.руб. Наибольший удельный вес в структуре основных средств организации по состоянию на конец отчетного периода занимают здания (68,7%), машины и оборудование (14,5%) и транспортные средства (6,1%).

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств по состоянию на конец отчетного периода составляет 1343 тыс.руб. Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств по состоянию на 30.06.2025г. составляет 431 тыс.руб. Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору и договорам поручительства, по состоянию на 30.06.2025г. составляет 9917 тыс. руб.

Информация о суммах начисленной амортизации за отчетный период, изменений за счет различных факторов, представлена в Таблице 4.

**Таблица 4.**  
**Изменения амортизации основных средств в разрезе групп за 1 п/г 2025г.**

| Накопленная амортизация по группам основных средств | Сальдо на 01.01.25г., тыс. руб. | Изменения за отчетный период, тыс.руб. |                                   |                                 | Сальдо на 30.06.25г., тыс.руб. |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                                     |                                 | Начислено за 1 кв. 2025г.              | Изменение в результате переоценки | Уменьшение в результате выбытия |                                |
| <b>Основные средства - всего, в т.ч.</b>            | <b>10567,3</b>                  | <b>1708,6</b>                          | <b>-</b>                          | <b>186,0</b>                    | <b>12089,9</b>                 |
| Здания                                              | 4315,3                          | 197,3                                  | -                                 | -                               | 4512,6                         |
| Сооружения                                          | 989,7                           | 65,7                                   | -                                 | -                               | 1055,4                         |
| Передаточные устройства                             | 447,5                           | 32,0                                   | -                                 | -                               | 479,5                          |
| Машины и оборудование                               | 2664,9                          | 997,0                                  | -                                 | 20,3                            | 3641,6                         |
| Инвентарь                                           | 767,8                           | 39,3                                   | -                                 | 0,8                             | 806,3                          |
| Транспортные средства                               | 1319,0                          | 375,3                                  | -                                 | 164,9                           | 1529,4                         |
| Инструмент                                          | 3,5                             | 1,3                                    | -                                 | -                               | 4,8                            |
| Многолетние насаждения                              | 7,3                             | 0,7                                    | -                                 | -                               | 8,0                            |
| Прочие основные средства                            | 52,3                            | -                                      | -                                 | -                               | 52,3                           |

Как видно из данных Таблицы 4, сумма накопленной амортизации по состоянию на начало 2025г. составила 10567 тыс.руб. В течение 1 полугодия 2025г. была начислена амортизация по объектам основных средств в размере 1709 тыс.руб., сумма списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам составила 186 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации по состоянию на 30.06.2025г. составила 12090 тыс.руб. Степень износа основных средств организации по состоянию на 01.07.2025г. составляет 22,4%.

#### **Нематериальные активы**

Первоначальная стоимость нематериальных активов организации на начало отчетного периода составила 393 тыс. руб., на конец 2 квартала 2025г. – 399 тыс.руб. В течение 1 полугодия 2025г. произошло увеличение данного вида активов на 6 тыс.руб. Начисление амортизации осуществлялось линейным способом исходя из амортизируемой стоимости активов. Сумма накопленной амортизации по нематериальным активам на начало 2025г. составила 95 тыс.руб., на конец периода - 101 тыс.руб. Сумма начисленной амортизации по данным активам в отчетном году составила 4 тыс.руб., сумма списанной амортизации по выбывшим нематериальным активам составила 1 тыс.руб.

#### **Вложения в долгосрочные активы**

В составе долгосрочных активов организации, отраженных по ст.140 бухгалтерского баланса, учтены:

- стоимость оборудования к установке и строительных материалов, учитываемых на счете 07 "Оборудование к установке и строительные материалы";
- суммы вложений в долгосрочные активы, учитываемых на счете 08 "Вложения в долгосрочные активы".

Стоимость оборудования к установке, учтенного на счете 07, составила на конец отчетного периода 15 тыс.руб., стоимость строительных материалов – 436 тыс.руб.

На счете 08 "Вложения в долгосрочные активы" учитываются вложения в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и нематериальных активов. Их величина по состоянию на 01.07.2025г. составила 9469 тыс руб. В отчетном периоде организация продолжала осуществление строительно-монтажных работ по новому инвестиционному объекту - «Возведение производственного здания по ул. Танковой, 2 в г. Минске» с планируемым объемом инвестиций 25500000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей и сроком реализации проекта – декабрь 2025г.

### Запасы

Производственные запасы в отчетном периоде учитывались на счете 10 "Материалы". В качестве учетных цен применялась средняя цена каждого наименования материалов. Учетные цены использовались в аналитическом учете и местах хранения материалов. Товары, приобретенные организацией для реализации, оценивались по стоимости их приобретения.

Средняя себестоимость материалов, отпущенных в производство или списанных на иные цели, определялась исходя из фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включалось количество и стоимость материалов на начало отчетного периода и все поступления до момента отпуска. Списание стоимости предметов на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг производилось в размере 100 % - при передаче их со склада в эксплуатацию.

Информация о динамике запасов организации в отчетном периоде представлена в Таблице 5.

**Таблица 5.**  
**Наличие и движение запасов за 1 п/г 2025г.**

| Наименование показателя    | Стоимость запасов на 01.01.25, тыс.руб. | Изменение за 1 п/г 2025г. |                  | Стоимость запасов на 30.06.25, тыс.руб. |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------|
|                            |                                         | Поступило, тыс.руб.       | Выбыло, тыс.руб. |                                         |
| Запасы-всего               | 425                                     | 955                       | 985              | 395                                     |
| в том числе                |                                         |                           |                  |                                         |
| материалы                  | 276                                     | 943                       | 985              | 234                                     |
| готовая продукция и товары | 149                                     | 12                        | -                | 161                                     |

Динамика и состав материалов, учтенных на счете 10, по их группам за отчетный период представлена в Таблице 6.

**Таблица 6.**  
**Динамика материалов в разрезе групп за 1 п/г 2025г.**

| Группа материалов                                            | Сальдо на 01.01.25г., тыс.руб | Сальдо на 30.06.25г., тыс.руб |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 10.1 Сырье и материалы                                       | 126,2                         | 79,9                          |
| 10.3 Топливо                                                 | 23,17                         | 17,9                          |
| 10.4 Тара и тарные материалы                                 | 0,04                          | 0,04                          |
| 10.5 Запасные части                                          | 21,51                         | 23,0                          |
| 10.6 Прочие материалы                                        | 4,92                          | 5,4                           |
| 10.7 Материалы, переданные Подрядчику                        | -                             | 4,7                           |
| 10.9 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты             | 97,24                         | 96,9                          |
| 10.9.1 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты на складе | 0,25                          | 0,3                           |



|                                                                   |               |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 10.9.2 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты в эксплуатации | 96,98         | 96,6         |
| 10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе         | 0,63          | 2,3          |
| 10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации    | 1,89          | 4,1          |
| 10.11.1 Специальная одежда в эксплуатации                         | 1,89          | 4,1          |
| 10.20 Денежные документы                                          | 0,05          | -            |
| <b>Итого</b>                                                      | <b>275,65</b> | <b>234,3</b> |

Из данных таблицы видно, что фактическая себестоимость материалов, находящихся на балансе организации, сократилась к концу отчетного периода на 41,35 тыс.руб., сократились остатки по группам запасов «сырье и материалы», «топливо», увеличились – по группам «запасные части», «прочие материалы».

#### Расходы будущих периодов

По статье "Расходы будущих периодов" (строка 230) бухгалтерского баланса отражены суммы расходов будущих периодов, учитываемые на счете 97 "Расходы будущих периодов" и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев после отчетной даты а именно:

- суммы амортизационных отчислений, начисленных до ввода объектов лизинга в эксплуатацию;
- расходы по страхованию транспортных средств;
- переходящие отпуска будущих периодов.

Состав расходов будущих периодов и их динамика в отчетном периоде представлена в Таблице 7.

Таблица 7.  
Динамика расходов будущих периодов за 1 п/г 2025г.

| Наименование показателя                                                       | Сумма расходов на 01.01.25, тыс.руб. | Изменение за 1 п/г 2025г. |                   | Сумма расходов на 30.06.25, тыс.руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                                                               |                                      | Начислено, тыс.руб.       | Списано, тыс.руб. |                                      |
| Расходы будущих периодов -всего                                               | 159                                  | 338                       | 434               | 63                                   |
| в том числе                                                                   |                                      |                           |                   |                                      |
| суммы амортизационных отчислений, начисленных до ввода объекта в эксплуатацию | 90                                   | 258                       | 348               | -                                    |
| расходы на страхование транспортных средств                                   | 65                                   | 42                        | 59                | 48                                   |
| отпуск будущих периодов                                                       | 4                                    | 38                        | 27                | 15                                   |

#### Дебиторская задолженность

Динамика и структура краткосрочной дебиторской задолженности организации за отчетный период представлена в Таблице 8. За 6 месяцев 2025г. краткосрочная дебиторская задолженность увеличилась на 1024 тыс.руб. Наибольший удельный вес в структуре дебиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность поставщиков и подрядчиков (86,10%). В течение отчетного периода произошли изменения в структуре дебиторской задолженности – возросла на 4,53% доля дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, на 4,27% снизилась доля дебиторской задолженности покупателей и заказчиков.



**Таблица 8.**  
**Анализ динамики и структуры краткосрочной дебиторской задолженности**  
**за 1 п/г 2025г.**

| Показатели дебиторской задолженности                                                              | Сумма на 31.12.2024г., тыс.руб. | Удельный вес в общей сумме деб. задолженности, % | Сумма на 30.06.2025г., тыс.руб. | Удельный вес в общей сумме деб. задолженности, % | Отклонение 1 п/г 2025г. от 2024г. |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
|                                                                                                   |                                 |                                                  |                                 |                                                  | сумма, тыс.руб.                   | уд.вес, %   |
| 1. Дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. |                                 |                                                  |                                 |                                                  |                                   |             |
| 1.1. с покупателями и заказчиками                                                                 | 453                             | 13,21                                            | 398                             | 8,94                                             | -55                               | -4,27       |
| 1.2. с поставщиками и подрядчиками                                                                | 2798                            | 81,57                                            | 3835                            | 86,10                                            | 1037                              | 4,53        |
| 1.3. по расчетам с бюджетом                                                                       | 1                               | 0,03                                             | 12                              | 0,27                                             | 11                                | 0,24        |
| 1.4. с прочими дебиторами и кредиторами                                                           | 178                             | 5,19                                             | 209                             | 4,69                                             | 31                                | -0,50       |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                      | <b>3430</b>                     | <b>100,00</b>                                    | <b>4454</b>                     | <b>100,00</b>                                    | <b>1024</b>                       | <b>0,00</b> |

Показатели аналитического учета по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам" приведены в Таблице 9.

**Таблица 9.**  
**Анализ резервов по сомнительным долгам за 1 п/г 2025г.**

| Показатель                                                                                                                                           | Сумма |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Сальдо на начало 2025 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"                                                                           | 54    |
| 2. Дебетовый оборот за 2 кв. 2025 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"                                                                  | 28    |
| 3. Кредитовый оборот за 2 кв. 2025 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам" - создан резерв в части краткосрочной дебиторской задолженности | -     |
| 4. Кредитовое сальдо на 30.06.2025 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"                                                                 | 26    |

#### Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений, учитываемых на счете 06 "Долгосрочные финансовые вложения", отражаются предоставленные другим организациям займы на срок более 12 месяцев, величина которых по состоянию на 30.06.2025г. составила 13215 тыс.руб.

Сумма долгосрочных финансовых вложений в виде предоставленных другим организациям займов, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет на конец отчетного периода 4961 тыс.руб.

Краткосрочные финансовые вложения организации (предоставленные займы) на срок менее 12 месяцев на конец отчетного периода составили 2500 тыс.руб., краткосрочная задолженность по начисленным процентам по краткосрочным и долгосрочным займам по состоянию на 30.06.2025г. составляет 346 тыс.руб.

Информация о составе и динамике финансовых вложений организации в отчетном периоде приведена в Таблице 10.

**Таблица 10.**  
**Сведения о финансовых вложениях за 1 п/г 2025г.**

| Счет                                        | Наименование показателей                                                       | Сальдо на начало 2025 года, тыс.руб. | Сальдо на 30.06.2025 года, тыс.руб. |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Со сроком погашения более 12 месяцев</b> |                                                                                |                                      |                                     |
| 06.2                                        | Долгосрочные финансовые вложения (займы в бел.руб.)                            | 4155                                 | 6689                                |
| 06.23                                       | Долгосрочные финансовые вложения (займы в валюте)                              | 7642                                 | 6526                                |
| <b>Со сроком погашения менее 12 месяцев</b> |                                                                                |                                      |                                     |
| 06.2                                        | Долгосрочные финансовые вложения                                               | 3244                                 | 4961                                |
| 06.2                                        | Долгосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам)                  | 156                                  | 180                                 |
| 06.23                                       | Долгосрочные финансовые вложения (займы в валюте) (задолженность по процентам) | 281                                  | 166                                 |
| 58.2                                        | Краткосрочные финансовые вложения                                              | 20                                   | 2500                                |
| 58.2                                        | Краткосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам)                 | -                                    | -                                   |

#### **Долгосрочные обязательства**

По статье "Долгосрочные кредиты и займы" (строка 510) бухгалтерского баланса отражены обязательства организации по кредиту банка. Сумма долгосрочных обязательств организации по погашению полученного кредита банка составляет на конец отчетного периода 5581 тыс.руб.

Величина обязательств по статье «долгосрочные обязательства по лизинговым платежам» возросла по сравнению с началом отчетного периода на 32 тыс.руб. и составила по состоянию на 30.06.2025г. 1585 тыс.руб. В течение отчетного периода 2025г. все обязательства по договорам лизинга были погашены организацией своевременно и в полном объеме.

Информация о видах и суммах долгосрочных обязательств организации в отчетном периоде приведена в Таблице 11.

**Таблица 11.**  
**Сведения о долгосрочных обязательствах за 1 п/г 2025г.**

| Наименование показателей                           | Сальдо на начало 2025 года, тыс.руб. | Сальдо на 30.06.2025 года, тыс.руб. |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Долгосрочные обязательства по кредитам             | 1256                                 | 5581                                |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым договорам | 1553                                 | 1585                                |

#### **Краткосрочные обязательства**

По строке 620 "Краткосрочная часть долгосрочных обязательств " бухгалтерского баланса отражена задолженность организации по долгосрочному кредиту банка, погашение которого ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Сумма этой задолженности составляет на конец отчетного периода 2233 тыс.руб. Кроме этого, по строке 620 отражена задолженность по выплате процентов за пользование долгосрочным

кредитом, которая составляет по состоянию на 30.06.2025г. 86 тыс.руб., В течение отчетного периода сумма начисленных процентов по кредиту составила 358 тыс.руб.

Информация о краткосрочной части долгосрочных обязательств организации в отчетном периоде приведена в Таблице 12.

**Таблица 12.**  
**Сведения о краткосрочной части долгосрочных обязательств за 1 п/г 2025г.**

| Наименование показателей                                                                                           | Сальдо на начало 2025 года,<br>тыс.руб. | Сальдо на 30.06.2025<br>года, тыс.руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Обязательства по долгосрочному кредиту банка, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты | 244                                     | 2233                                   |
| Краткосрочные обязательства по выплате процентов по долгосрочному кредиту                                          | 3                                       | 86                                     |

Динамика и структура краткосрочной кредиторской задолженности организации за отчетный период представлена в Таблице 13. Абсолютное увеличение краткосрочной кредиторской задолженности составило в анализируемом периоде 3752 тыс. руб. Наибольший удельный вес в структуре кредиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность перед покупателями и заказчиками (73,24%), по лизинговым платежам (15,03%). Удельный вес кредиторской задолженности перед бюджетом снизился в отчетном периоде на 3,57%. Возросла доля кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, перед покупателями и заказчиками (на 5,17% и 4,28% соответственно).

**Таблица 13.**  
**Анализ динамики и структуры кредиторской задолженности за 1 п/г 2025г.**

| Показатели кредиторской задолженности                                                             | Сумма на 31.12.2024г.,<br>тыс.руб. | Удельный вес в общей сумме кред. задолженности,<br>% | Сумма на 30.06.2025г.,<br>тыс.руб. | Удельный вес в общей сумме кред. задолженности,<br>% | Отклонение 1 п/г. 2025г. от 2024г. |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
|                                                                                                   |                                    |                                                      |                                    |                                                      | сумма,<br>тыс.руб.                 | уд.вес,<br>% |
| 1.Кредиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. |                                    |                                                      |                                    |                                                      |                                    |              |
| 1.1. перед поставщиками и подрядчиками                                                            | 21                                 | 0,38                                                 | 517                                | 5,55                                                 | 496                                | 5,17         |
| 1.2. перед покупателями и заказчиками                                                             | 3835                               | 68,96                                                | 6821                               | 73,24                                                | 2986                               | 4,28         |
| 1.3. перед бюджетом                                                                               | 422                                | 7,59                                                 | 374                                | 4,02                                                 | -48                                | -3,57        |
| 1.4. по оплате труда                                                                              | 107                                | 1,92                                                 | 133                                | 1,43                                                 | 26                                 | -0,50        |
| 1.5. по лизинговым платежам                                                                       | 1131                               | 20,34                                                | 1400                               | 15,03                                                | 269                                | -5,31        |
| 1.6. перед прочими дебиторами и кредиторами                                                       | 45                                 | 0,81                                                 | 68                                 | 0,73                                                 | 23                                 | -0,08        |
| 1.7. собственнику имущества (перед учредителями)                                                  | 0                                  | 0,00                                                 | 0                                  | 0,00                                                 | 0                                  | 0,00         |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                      | <b>5561</b>                        | <b>100,00</b>                                        | <b>9313</b>                        | <b>100,00</b>                                        | <b>3752</b>                        | <b>0,00</b>  |

Величина чистой прибыли за 1 п/г 2025 года составила 2509 тыс.руб.

Сумма чистых активов организации, представляющих собой разницу между балансовой стоимостью всех активов и суммой долговых обязательств организации, принимаемых к расчету, возросла к концу отчетного периода на 2509 тыс. руб. и составила 62218 тыс.руб., что свидетельствует об увеличении собственных источников, улучшении финансовых позиций организации. Значение чистых активов по состоянию на

01 июля 2025г. существенно превышает размер уставного фонда, поэтому положение организации можно охарактеризовать как устойчивое и стабильное.

Директор

Главный бухгалтер



Г.В. Карпович

Е.С Лабзо