

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	41 899	44 896
Нематериальные активы	120	280	292
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	7 744	3 021
Долгосрочные финансовые вложения	150	27 149	14 125
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	77 072	62 334
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	285	18 495
в том числе:			
материалы	211	202	231
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	83	18 264
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	49	52
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	67	1 692
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 644	1 910
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 973	7 148
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	8 746	3 687
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	16 764	32 984
БАЛАНС	300	93 836	95 318

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	28	28
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	69	69
Добавочный капитал	450	36 211	36 559
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	33 455	33 107
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	14 283	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	84 046	69 763
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 963	7 181
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	518
Отложенные налоговые обязательства	530	47	22
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	5 010	7 721
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 043	3 066
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 737	14 760
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	375	789
по авансам полученным	632	106	12 095
по налогам и сборам	633	600	60
по социальному страхованию и обеспечению	634	63	47
по оплате труда	635	161	138
по лизинговым платежам	636	426	1 577
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	54
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	8
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 780	17 834
БАЛАНС	700	93 836	95 318

Руководитель



Главный бухгалтер

Д.В. Никулин

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

20 октября 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600 124 705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	43 630	11 667
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(25 566)	(4 388)
Валовая прибыль	030	18 064	7 279
Управленческие расходы	040	(2 985)	(2 302)
Расходы на реализацию	050	(84)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14 995	4 977
Прочие доходы по текущей деятельности	070	740	250
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(683)	(297)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	15 052	4 930
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 409	2 646
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	844	472
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2 565	2 174
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(547)	(491)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(540)	(491)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 376	538
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 376	538
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 458)	(2 206)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(870)	(605)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 478)	(1 340)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(110)	(261)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	2 780	487
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	17 832	5 417
Налог на прибыль	160	(3 524)	(1 094)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(25)	(13)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	14 283	4 310
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	14 283	4 310
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 октября 2026 г.



Д.В. Никулин
(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	28	-	-	53	32 340	27 288	-	59 709
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	28	-	-	53	32 340	27 288	-	59 709
За январь - сентябрь 2025 года	050	-	-	-	-	-	-	4 310	4 310
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	-	-	4 310	4 310
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(129)	129	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	100	28	-	-	53	32 211	27 417	4 310	64 019
Остаток на 31.12.2025 г.	110	28	-	-	69	36 559	33 123	-	69 779
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(16)	-	(16)
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	28	-	-	69	36 559	33 107	-	69 763
За январь - сентябрь 2026 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	14 283	14 283
В том числе:								14 283	14 283
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:								-	-
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(348)	348	-	-
Остаток на 30.09.2026 г.	200	28	-	-	69	36 211	33 455	14 283	84 046

Руководитель

Главный бухгалтер

20 октября 2026 г.



Д.В. Никулин

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"		
Учетный номер плательщика	600124705		
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество		
Орган управления	Без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39		

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	43 822	20 841
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	42 887	19 075
от покупателей материалов и других запасов	022	16	62
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	919	1 704
Направлено денежных средств – всего	030	(21 025)	(7 931)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 219)	(3 103)
на оплату труда	032	(1 927)	(1 434)
на уплату налогов и сборов	033	(9 891)	(2 231)
на прочие выплаты	034	(4 988)	(1 163)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	22 797	12 910
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	6 314	12 672
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	148	320
возврат предоставленных займов	052	3 962	10 068
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	2 097	2 284
прочие поступления	055	107	-
Направлено денежных средств – всего	060	(20 848)	(27 323)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(9 325)	(17 195)
на предоставление займов	062	(5 055)	(10 110)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(6 468)	(18)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(14 534)	(14 651)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 984	8 065
В том числе:			
кредиты и займы	081	1 120	8 000
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 864	65
Направлено денежных средств – всего	090	(6 188)	(8 166)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(3 338)	(744)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(893)	(526)
на лизинговые платежи	094	(108)	(300)
прочие выплаты	095	(1 849)	(6 596)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 204)	(101)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 059	(1 842)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	3 687	4 946
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2026 г.	130	8 746	3 104
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	15	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

20 октября 2026 г.

Д.В. Никулин

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ОДО "Белпромстрой"

на 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	77 072	62 334
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	41 899	44 896
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	280	292
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	7 744	3 021
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	27 149	14 125
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	16 764	32 984
	в том числе:	285	18 495
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	49	52
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	67	1 692
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	4 644	1 910
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	2 973	7 148
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	8 746	3 687
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	93 836	95 318

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	5 010	7 721
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	4 963	7 181
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	518
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	47	22
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	4 780	17 834
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3 043	3 066
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 737	14 760
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	8
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	9 790	25 555
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	84 046	69 763

Руководитель

Главный бухгалтер

20 октября 2026 г.



Д.В. Никулин

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

Примечания
к бухгалтерской отчетности
ОДО «Белпромстрой» за 9 месяцев 2026 года

Общая информация об организации

Общество с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» было зарегистрировано 06 февраля 2001г. Минским областным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600124705.

Юридический и почтовый адрес Общества:

220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, ком.39, тел. 390-90-70.

Адрес в сети Интернет: www.bps.by

Общество состоит на учете в инспекции МНС по Минскому району.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников. Единоличным исполнительным органом Общества является директор, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества в соответствии с законодательством, Уставом и контрактом.

Размер уставного фонда Общества, зафиксированный в учредительных документах, сформирован полностью и составляет 28 228,59 (двадцать восемь тысяч двести двадцать восемь) руб. 59 коп. Участниками Общества являются Мурашко Александр Владимирович (75% уставного фонда), Мурашко Александр Александрович (15% уставного фонда), Мурашко Людмила Ивановна (10% уставного фонда).

Должностными лицами, ответственными за составление бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде являлись: директор – Никулин Дмитрий Вячеславович, главный бухгалтер – Лабзо Елена Станиславовна.

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые подразделения.

Общество имеет текущие расчетные счета в белорусских рублях в ОАО "Приорбанк", ЗАО "МТБанк", ОАО «БНБ-Банк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО "Банк БелВЭБ". Расчетный счет в долларах США открыт в ОАО "Приорбанк", ЗАО «Альфа-Банк» и ЗАО "МТБанк", в евро - в ЗАО "МТБанк", в российских рублях - в ЗАО "МТБанк". Депозитные счета открыты в ЗАО "МТБанк", ОАО "Банк БелВЭБ" и ОАО «БНБ-Банк».

Среднесписочная численность работников организации за 9 месяцев 2026 года составила 56 человек.

Основной целью Общества является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных, культурных и экономических интересов участников Общества и интересов членов трудового коллектива.

В отчетном периоде организация осуществляла текущую, инвестиционную и финансовую деятельности.

Основными видами текущей деятельности ОДО «Белпромстрой» в отчетном периоде 2026г. являлись:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества (19,41%);
- реализация недвижимого имущества (73,11%);
- деятельность грузового автомобильного транспорта (0,78%);
- аренда строительных машин и оборудования (автокранов, автовышек, погрузчиков) (3,58%);
- производство, распределение и продажа горячей воды самостоятельными котельными (1,06%);
- сбор, обработка и распределение воды (0,07%);
- комплексные услуги по обслуживанию зданий (1,55%);
- сбор и обработка сточных вод (0,07%);
- услуги по хранению (0,09%);
- сдача внаем движимого имущества (0,04%).

Текущая деятельность осуществлялась в собственных помещениях с использованием активов (основных средств, средств в обороте), принадлежащих организации на праве собственности и взятых в аренду, по отдельным единицам транспортных средств и строительной техники - на основании договоров лизинга.

В отчетном периоде организация проводила работу по оптимизации затрат, сохранению положения на внутреннем рынке транспортных услуг, укреплению своих позиций на рынке коммерческой недвижимости. Руководством и сотрудниками организации проделана работа по привлечению новых клиентов, заключены новые договоры аренды, договоры на оказание транспортных услуг, услуг механизмов, осуществлены капитальные вложения в обновление основных средств организации и укрепление материально-технической базы.

Способы ведения бухгалтерского учета закреплены в положении об учетной политике, утвержденном приказом №1 от 03.01.2025г. (с учетом дополнений и изменений, утвержденных приказами от 20.08.25г., 29.08.25г., от 05.01.2026г., от 14.09.26г.), в т.ч. утвержден план счетов бухгалтерского учета организации, разработанные организацией для применения формы первичных учетных документов.

Организация применяет автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета с использованием программы "1С:Бухгалтерия 7.7" с формированием форм документов на бумажных носителях по счетам и субсчетам за отчетные периоды в объеме, установленном в положении об учетной политике.

Способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств установлены с учетом требований законодательства, далее указаны основные из них:

- обязательная инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с законодательством. Внеплановая инвентаризация проводится при смене материально ответственных лиц, в иных случаях по решению руководителя организации;
- группировка активов на основные средства и отдельные предметы в составе средств в обороте установлена с учетом требований законодательства;
- применяемые организацией виды учетной оценки активов, способы их погашения (списания) установлены с учетом законодательства (приведены далее);
- учет затрат ведется отдельно по видам деятельности, распределение общехозяйственных затрат производится пропорционально выручке без НДС;
- списание предметов в составе средств в обороте производится в размере 100 % - при передаче их со склада в эксплуатацию;
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств учитываются в составе доходов и расходов по финансовой деятельности.

Характеристика и основные показатели деятельности организации

По итогам 9 мес. 2026 года организацией была получена выручка от реализации (без НДС) в размере 43630 тыс.руб., величина которой возросла по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 31963 тыс. руб., что составило 373,9% к уровню соответствующего периода 2025г. Значительный рост выручки от реализации связан с совершением в отчетном периоде сделок по продаже объектов недвижимого имущества, возведенных в рамках строительства производственного здания по ул. Танковой, 2. Прибыль от реализации в анализируемом периоде 2026г. составила 14995 тыс.руб., чистая прибыль – 14283 тыс.руб.

За 9 мес. 2026г. организацией были получены доходы от осуществления инвестиционной деятельности в размере 3409 тыс.руб., в том числе доходы от выбытия основных средств составили 844 тыс.руб., доходы в виде процентов от размещения временно свободных денежных средств организации на депозитных счетах банков – 249 тыс.руб., доходы в виде процентов от предоставленных займов – 1606 тыс.руб., доходы в виде полученных процентов за пользование коммерческим займом – 9 тыс.руб., доходы в виде процентов по приобретенным токенам – 701 тыс.руб. Расходы от осуществления инвестиционной деятельности в анализируемом периоде составили 547 тыс. руб., в том числе связанные с выбытием основных средств – 540 тыс. руб.

Доходы организации, полученные по результатам осуществления финансовой деятельности, представленные курсовыми разнищами, в отчетном году составили 3376 тыс.руб., расходы от данного вида деятельности сложились на уровне 3458 тыс. руб., из них расходы на уплату процентов по кредиту - 870 тыс.руб., вознаграждение лизингодателям – 90 тыс.руб., курсовые разницы – 2478 тыс.руб., прочие расходы по кредиту – 20 тыс руб.

Состав и сумма прочих доходов и расходов организации в разрезе видов деятельности приведены в Таблице 1.

Таблица 1.

Состав и сумма прочих доходов и расходов по видам деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Сумма по данным бухгалтерского учета за 9 мес. 2026г. (тыс.руб.)
1	2	3
1.	Прочие доходы по текущей деятельности, из них:	740
1	Полученное целевое финансирование из фонда превентивных мероприятий	5
2	Доходы, связанные с реализацией и прочим выбытием запасов и денежных средств	560
3	Возмещение стоимости эл/эн, потребленной Подрядчиком при выполнении СМР	11
4	Доходы, полученные за выдачу разрешения на подключение	38
5	Доходы от покупки валюты в связи с разницей курсов	62
6	Полученное страховое возмещение	12
7	Штраф за нарушение договорных обязательств	51
2.	Прочие расходы по текущей деятельности, из них:	683
1	Расходы, связанные с реализацией и прочим выбытием запасов и денежных средств	559
2	Амортизация ОС и НМА, не используемых в предпр.деятельности	6
3	Безвозмездная спонсорская помощь	10
4	Возмещение стоимости эл/эн, потребленной Подрядчиком при выполнении СМР	11
5	Оказание материальной помощи работникам организации	45
6	Добровольное страхование медицинских расходов	21
7	Прочие расходы	31
3.	Прочие доходы по инвестиционной деятельности	-
4.	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	-
4.1.	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	-
5.	Прочие доходы по финансовой деятельности	-
6.	Прочие расходы по финансовой деятельности, в т.ч.	110
6.1.	Текущие лизинговые платежи лизингодателю	90
6.2	Прочие расходы по кредиту	20

Информация о крупных сделках Общества

Крупной сделкой хозяйственного общества является одна или несколько взаимосвязанных сделок, влекущих приобретение, отчуждение или возможность отчуждения хозяйственным обществом прямо либо косвенно денежных средств и (или) иного имущества, стоимость которого составляет 20% и более балансовой стоимости активов этого общества, определенной на

основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов).

В отчетном периоде Обществом крупные сделки не заключались.

Информация о наличии связанных сторон

Аффилированными лицами Общества являются:

1. Мурашко Александр Владимирович (учредитель с долей в уставном фонде 75%);
2. Мурашко Александр Александрович (учредитель с долей в уставном фонде 15%);
3. Мурашко Людмила Ивановна (учредитель с долей в уставном фонде 10%);
4. Карпович Геннадий Владимирович (директор);
5. Никулин Дмитрий Вячеславович (директор);
6. ООО "БелПартальянс";
7. ООО «Грандстоун»;
8. ООО "ПроЛизинг".

В отчетном периоде аффилированным лицам, являющимся штатными работниками, начислена заработная плата в сумме 192 тыс.руб.

В течение 9 месяцев 2026г. Обществом совершались хозяйственные операции со связанными сторонами, информация о которых представлена в Таблице 2.

Таблица 2.

Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование	Вид операций							
	Приобретение сырья и товаров	Оказание услуг	Приобретение токенов	Предоставление займов	Получение (возврат) займов	Получение процентов по займам, токенам	Оплачено лизинг. вознаграждение	Реализация ОС
ООО «БелПартАльянс»	217	72	-	-	350	7	-	6
ООО "ПроЛизинг"	113	-	6824	5000	2961	1909	5	-
ООО "Грандстоун"	-	52	-	-	-	-	-	-
Итого	330	124	6824	5000	3311	1916	5	6

Сальдо расчетов со связанными сторонами на начало и конец отчетного периода отражено в таблице 3.

Таблица 3.

Информация о расчетах со связанными сторонами

Наименование	Сальдо расчетов на 01.01.2026		Сальдо расчетов на 30.09.2026	
	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
ООО «БелПартАльянс»	356	-	26	-
ООО "ПроЛизинг"	20 919	113	30 122	-
ООО "Грандстоун"	19	-	8	-
Итого	21 294	113	30 156	-

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на отчетную дату не имеется. Резервы по сомнительным долгам в отношении задолженности связанных сторон не создавались.

Информация о распределении прибыли

В отчетном периоде нераспределенная прибыль Общества на выплату дивидендов не распределялась.

Способы ведения учета, изменения учетной политики и ошибки

На предприятии применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета. В течение отчетного года соблюдена принятая методика бухгалтерского и налогового учета. Организован раздельный учет по видам деятельности.

В отчетном периоде организация применяла метод определения выручки от реализации по методу начисления. Бухгалтерский учет организован раздельно по каждому виду деятельности.

Общехозяйственные затраты, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные затраты», ежемесячно распределялись между видами текущей деятельности пропорционально выручке от данных видов деятельности без НДС. При осуществлении организацией, наряду с текущей деятельностью, деятельности по строительству объектов - затраты, непосредственно связанные с осуществлением функций заказчика, ежемесячно включались в стоимость объектов строительства в размере 5% от общей суммы общехозяйственных затрат, учтенных на счете 26 «Общехозяйственные затраты». Переменная часть общепроизводственных затрат, учитываемых на счете 25, ежемесячно распределялась пропорционально расходам на оплату труда производственных рабочих между объектами строительства и основными видами деятельности и списывалась в дебет счета 08 «Строительство объектов основных средств» и счета 20 «Основное производство» соответственно. Условно постоянные общепроизводственные затраты ежемесячно включались в состав управленческих расходов и списывались в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» (субсчет 90-5 «Управленческие расходы») по каждому виду деятельности пропорционально выручке без НДС.

В рассматриваемом периоде изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не производились.

При составлении отчета о прибылях и убытках за отчетный период было учтено, что в настоящее время исправление ошибок прошлых лет отражается с использованием счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (п. 12 Стандарта N 80).

В соответствии с НСБУ N 80 в отчетности корректируется вступительное сальдо каждой связанной с ошибкой статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в отчетности периодов, других связанных с этой ошибкой статей отчетности за каждый представленный в отчетности период.

В отчетном периоде в бухгалтерском учете организации были отражены расходы по проезду тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств по автомобильным дорогам, относящиеся к 2025г. В результате исправления ошибки прошлого года в бухгалтерском учете было откорректировано вступительное сальдо по статьям баланса по состоянию на 31 декабря 2025г. в соответствии с данными, приведенными в Таблице 4.

Таблица 4.
Данные для корректировки вступительного сальдо баланса на 31.12.2025г.

Наименование строки	Код строки	Корректировка сумм по графе 4, тыс.руб.
Активы	Код строки	
1	2	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-16
ИТОГО по разделу III	490	-16
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		

Краткосрочная кредиторская задолженность		+16
в том числе:		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	+20
по налогам и сборам	633	-4
ИТОГО по разделу V	690	+16
БАЛАНС	700	-

Данные для корректировки данных Отчета об изменении собственного капитала в результате исправления ошибки за 2025г. приведены в Таблице 5.

Таблица 5.

Данные для корректировки Отчета об изменении собственного капитала

Наименование показателей	Код строки	Корректировка сумм, тыс. руб.
		графа 8 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)"
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-16
Скорректированный остаток на 31.12.2025	140	-16

События, произошедшие после отчетной даты

События, произошедшие после 01.10.2026г. и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации, отсутствуют.

Основные средства

Согласно учетной политике организации, в качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимались активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении условий признания, установленных Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Минфина от 30.04.2012 № 26. Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент включались в состав основных средств, если выполнялись условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам, от использования (реализации) которых предполагалось получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью более 12 месяцев. Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начислялась линейным способом, а по объектам основных средств, полученным в рамках договоров лизинга – линейным способом исходя из срока договора лизинга. Начисление амортизации осуществлялось исходя из амортизируемой стоимости основных средств. Основные средства учитываются в бухгалтерском учете на счете 01 "Основные средства" по первоначальной стоимости, по переоцененной стоимости - те объекты основных средств, по которым проводилась переоценка, аналитический учет ведется по отдельным объектам основных средств. По некоторым объектам основных средств применяются диапазоны сроков полезного использования.

Динамика изменений показателей по основным средствам ОДО «Белпромстрой» за отчетный период 2026г. представлена в Таблице 6.

Таблица 6.

Изменения первоначальной стоимости ОС ОДО «Белпромстрой» в разрезе групп за 9 мес. 2026г.

Основные средства	Данные на 01.01.26г., тыс.руб.	Изменение за 9 мес. 2026г., тыс.руб.					Данные на 30.09.26г., тыс.руб.
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизация ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства - всего, в т.ч.	59 249,2	435,7	0,0	0,0	878,3	0,0	58 806,6
Здания	41 710,9	-	-	-	-	-	41 710,9
Сооружения	3 204,6	-	-	-	350,7	-	2 853,9
Передаточные устройства	1 667,8	-	-	-	200,8	-	1 467,0
Машины и оборудование	7 913,3	421,4	-	-	10,1	-	8 324,6
Инвентарь	1 341,4	13,2	-	-	3,5	-	1 351,1
Транспортные средства	3 326,3	-	-	-	313,2	-	3 013,1
Инструмент	18,1	0,4	-	-	-	-	18,5
Многолетние насаждения	14,5	0,7	-	-	-	-	15,2
Прочие основные средства	52,3	-	-	-	0,0	-	52,3

Первоначальная стоимость основных средств организации по состоянию на 01.01.2026г. составила 59249 тыс.руб., увеличилась в течение 9 мес. 2026г. на 436 тыс. руб. за счет приобретения новых объектов основных средств. Уменьшение первоначальной стоимости основных средств в результате их выбытия составило 878 тыс.руб. К концу отчетного периода первоначальная стоимость основных средств организации сложилась на уровне 58807 тыс. руб. Наибольший удельный вес в структуре основных средств организации по состоянию на 30.09.2026г. занимают здания (70,9%), машины и оборудование (14,2%) и транспортные средства (5,1%).

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств по состоянию на конец отчетного периода составляет 1819 тыс.руб. Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств по состоянию на 30.09.2026г. составляет 0 тыс.руб. Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору и договорам поручительства, по состоянию на 30.09.2026г. составляет 22949 тыс. руб.

Информация о суммах начисленной амортизации за отчетный период, изменений за счет различных факторов, представлена в Таблице 7.

Таблица 7.

Изменения амортизации основных средств в разрезе групп за 9 мес. 2026г.

Накопленная амортизация по группам основных средств	Сальдо на 01.01.26г., тыс. руб.	Изменения за отчетный период, тыс.руб.			Сальдо на 30.09.26г., тыс.руб.
		Начислено за 9 мес. 2026г.	Изменение в результате переоценки	Уменьшение в результате выбытия	
Основные средства - всего, в т.ч.	14 352,8	2 892,7	-	338,1	16 907,4
Здания	5 310,4	343,2	-	-	5 653,6
Сооружения	1 268,8	121,0	-	5,4	1 384,4
Передаточные устройства	540,3	48,5	-	13,0	575,8

Машины и оборудование	4 600,7	1 972,5	-	5,2	6 568,0
Инвентарь	885,7	80,4	-	1,3	964,8
Транспортные средства	1 678,8	323,2	-	313,2	1 688,8
Инструмент	6,7	2,7	-	-	9,4
Многолетние насаждения	9,1	1,2	-	-	10,3
Прочие основные средства	52,3	-	-	-	52,3

Как видно из данных Таблицы 7, сумма накопленной амортизации по состоянию на начало 2026г. составила 14353 тыс.руб. В течение 9 мес. 2026г. была начислена амортизация по объектам основных средств в размере 2893 тыс.руб., сумма списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам составила 338 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации по состоянию на 30.09.2026г. составила 16907 тыс.руб. Степень износа основных средств организации по состоянию на 30.09.2026г. составляет 28,7%.

Нематериальные активы

Первоначальная стоимость нематериальных активов организации на начало отчетного периода составила 394 тыс. руб. и не изменилась в течение отчетного периода. В анализируемом периоде начисление амортизации нематериальных активов осуществлялось линейным способом исходя из амортизируемой стоимости активов. Сумма накопленной амортизации по нематериальным активам на начало 2026г. составила 102 тыс.руб., на конец периода - 114 тыс.руб. Сумма начисленной амортизации по данным активам в отчетном году составила 12 тыс.руб..

Вложения в долгосрочные активы

В составе долгосрочных активов организации, отраженных по ст.140 бухгалтерского баланса, учтены:

- стоимость оборудования к установке и строительных материалов, учитываемых на счете 07 "Оборудование к установке и строительные материалы";
- суммы вложений в долгосрочные активы, учитываемых на счете 08 "Вложения в долгосрочные активы".

Стоимость оборудования к установке, учтенного на счете 07, составила на конец отчетного периода 602 тыс.руб., стоимость строительных материалов – 323 тыс.руб.

На счете 08 "Вложения в долгосрочные активы" учитываются вложения в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и нематериальных активов. Их величина по состоянию на 30.09.2026г. составила 6819 тыс. руб. В отчетном периоде организация продолжила осуществление строительно-монтажных работ по новому инвестиционному объекту - «Объект коммунально-складского назначения в районе ул. Липковской и ул. Проектируемой №5 в г. Минске» с планируемым объемом инвестиций 8500000,00 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей и сроком реализации проекта – декабрь 2026г.

Запасы

Производственные запасы в отчетном периоде учитывались на счете 10 "Материалы". В качестве учетных цен применялась средняя цена каждого наименования материалов. Учетные цены использовались в аналитическом учете и местах хранения материалов. Товары, приобретенные организацией для реализации, оценивались по стоимости их приобретения.

Средняя себестоимость материалов, отпущенных в производство или списанных на иные цели, определялась исходя из фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включалось количество и стоимость материалов на начало отчетного периода и все поступления до момента отпуска. Списание

стоимости предметов на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг производилось в размере 100 % - при передаче их со склада в эксплуатацию.

В отчетном периоде произошло значительное сокращение (на 18181 тыс.руб.) остатков готовой продукции организации в результате совершения сделок по продаже объектов недвижимого имущества, учтенных на счете 43.

Информация о динамике запасов организации в отчетном периоде представлена в Таблице 8.

Таблица 8.
Наличие и движение запасов за 9 мес. 2026г.

Наименование показателя	Стоимость запасов на 01.01.26, тыс.руб.	Изменение за 9 мес. 2026г.		Стоимость запасов на 30.09.26, тыс.руб.
		Поступило, тыс.руб.	Выбыло, тыс.руб.	
Запасы-всего	18495	2400	20610	285
в том числе				
материалы	231	479	508	202
готовая продукция и товары	18264	1921	20102	83

Динамика и состав материалов, учтенных на счете 10, по их группам за отчетный период представлена в Таблице 9.

Таблица 9.
Динамика материалов в разрезе групп за 9 мес. 2026г.

Группа материалов	Сальдо на 01.01.26г., тыс.руб	Сальдо на 30.09.26г., тыс.руб
10.1 Сырье и материалы	61,6	55,8
10.3 Топливо	35,4	16,1
10.4 Тара и тарные материалы	0,04	0,1
10.5 Запасные части	22,1	24,1
10.6 Прочие материалы	5,0	4,9
10.9 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты	97,3	96,5
10.9.1 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты на складе	1,0	0,7
10.9.2 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты в эксплуатации	96,3	95,8
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	0,9	1,2
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	8,2	3,7
10.11.1 Специальная одежда в эксплуатации	8,2	3,7
Итого	230,54	202,4

Из данных таблицы видно, что фактическая себестоимость материалов, находящихся на балансе организации, сократилась к концу отчетного периода на 28,14 тыс.руб. и составила 202 тыс.руб. Сократились остатки по группе запасов «топливо», «сырье и материалы», увеличились – по группе «запасные части».

Запасы, переданные в залог, на конец отчетного периода отсутствуют.

Расходы будущих периодов

По статье "Расходы будущих периодов" (строка 230) бухгалтерского баланса отражены суммы расходов будущих периодов, учитываемые на счете 97 "Расходы будущих периодов" и

подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев после отчетной даты, а именно:

- суммы амортизационных отчислений, начисленных до ввода объектов лизинга в эксплуатацию;
- расходы по страхованию транспортных средств;
- переходящие отпуска будущих периодов.

Состав расходов будущих периодов и их динамика в отчетном периоде представлена в Таблице 10.

Таблица 10.
Динамика расходов будущих периодов за 9 мес. 2026г.

Наименование показателя	Сумма расходов на 01.01.26, тыс.руб.	Изменение за 9 мес. 2026г.		Сумма расходов на 30.09.26, тыс.руб.
		Начислено, тыс.руб.	Списано, тыс.руб.	
Расходы будущих периодов -всего	52	284	287	49
в том числе				
суммы амортизационных отчислений, начисленных до ввода объекта в эксплуатацию	-	134	134	-
расходы на страхование транспортных средств	51	69	71	49
отпуск будущих периодов	1	81	82	-

Дебиторская задолженность

Динамика и структура краткосрочной дебиторской задолженности организации за отчетный период представлена в Таблице 11. За 9 месяцев 2026г. краткосрочная дебиторская задолженность увеличилась на 2734 тыс. руб. Наибольший удельный вес в структуре дебиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность прочих дебиторов (67,94%). В течение отчетного периода произошли изменения в структуре дебиторской задолженности – возросла на 57,73% доля дебиторской задолженности прочих дебиторов, на 36,43% снизилась доля дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, на 20,74% - доля покупателей и заказчиков.

Таблица 11.
Анализ динамики и структуры краткосрочной дебиторской задолженности за 9 мес. 2026г.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2025г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме деб. задолженности, %	Сумма на 30.09.2026г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме деб. задолженности, %	Отклонение 9 мес. 2026г. от 2025г.	
					сумма, тыс.руб.	уд.вес, %
1.Дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.						
1.1. с покупателями и заказчиками	629	32,93	566	12,19	-63	-20,74
1.2. с поставщиками и подрядчиками	1075	56,28	922	19,85	-153	-36,43
1.3. по расчетам с бюджетом	11	0,58	1	0,02	-10	-0,55
1.4. с прочими дебиторами и кредиторами	195	10,21	3155	67,94	2960	57,73
ИТОГО	1910	100,00	4644	100,00	3717	0,00

Показатели аналитического учета по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам" приведены в Таблице 12. В отчетном периоде дебиторская задолженность за счет резерва по сомнительным долгам не списывалась.

Таблица 12.
Анализ резервов по сомнительным долгам за 9 мес. 2026г.

Показатель	Сумма
1. Сальдо на начало 2026 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"	47
2. Дебетовый оборот за 3 кв.2026 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"	-
3. Кредитовый оборот за 3 кв. 2026 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам" - создан резерв в части краткосрочной дебиторской задолженности	-
4. Кредитовое сальдо на 30.09.2026 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"	47

Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений, учитываемых на счете 06 "Долгосрочные финансовые вложения", отражаются предоставленные другим организациям займы на срок более 12 месяцев, величина которых по состоянию на 30.09.2026г. составила 13321 тыс.руб.

Сумма долгосрочных финансовых вложений в виде предоставленных другим организациям займов, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет на конец отчетного периода 2398 тыс.руб.

Краткосрочные финансовые вложения организации (предоставленные займы) на срок менее 12 месяцев на конец отчетного периода отсутствуют, краткосрочная задолженность по начисленным процентам по краткосрочным и долгосрочным займам по состоянию на 30.09.2026г. составляет 332 тыс.руб.

В составе долгосрочных финансовых вложений ОДО «Белпромстрой» отражены вложения в приобретение токенов других организаций, размер которых по состоянию на 30.09.2026г. составил 13828 тыс.руб. В отчетном периоде организация приобрела 19000 токенов номинальной стоимостью 100 долларов США за 1 токен и 4000 токенов номинальной стоимостью 50 бел.рублей за 1 токен. В бухгалтерском учете токены классифицированы и отражены как приобретенные для осуществления удостоверяемых токенами прав. По состоянию на 30.09.2026г. токены отражены в отчетности по чистой стоимости реализации, которая, согласно учетной политике, определяется как сумма номинальной стоимости токена и начисленного процентного дохода, рассчитанного за фактическое количество дней владения цифровым активом. Сумма начисленных процентов по токенам, отраженная в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных финансовых вложений, составила на отчетную дату 243 тыс.руб.

Информация о составе и динамике финансовых вложений организации в отчетном периоде приведена в Таблице 13.

Таблица 13.
Сведения о финансовых вложениях за 9 мес. 2026г.

Счет	Наименование показателей	Сальдо на начало 2026 года, тыс.руб.	Сальдо на 30.09.2026 года, тыс.руб.
Со сроком погашения более 12 месяцев			
06.2	Долгосрочные финансовые вложения (займы в бел.руб.)	7739	13321
06.1	Долгосрочные финансовые вложения (токены в бел.руб.)	-	200
06.11	Долгосрочные финансовые вложения (токены в валюте)	6386	13628
Со сроком погашения менее 12 месяцев			
06.1	Долгосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам по токенам)	-	3

06.2	Долгосрочные финансовые вложения	4892	2398
06.2	Долгосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам)	131	332
06.11	Долгосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам по токенам)	111	240
58.2	Краткосрочные финансовые вложения	2000	-
58.2	Краткосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам)	14	-

Долгосрочные обязательства

По статье "Долгосрочные кредиты и займы" (строка 510) бухгалтерского баланса отражены обязательства организации по кредитам банка. Сумма долгосрочных обязательств организации по погашению полученных кредитов банка составляет на конец отчетного периода 4963 тыс.руб.

По состоянию на 30.09.2026г. у Общества отсутствуют обязательства по статье «Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам», их значение снизилось по сравнению с началом отчетного периода на 518 тыс.руб. В течение отчетного периода 2026г. все обязательства по договорам лизинга были погашены организацией своевременно и в полном объеме.

Информация о видах и суммах долгосрочных обязательств организации в отчетном периоде приведена в Таблице 14.

Таблица 14.
Сведения о долгосрочных обязательствах за 9 мес. 2026г.

Наименование показателей	Сальдо на начало 2026 года, тыс.руб.	Сальдо на 30.09.2026 года, тыс.руб.
Долгосрочные обязательства по кредитам	7181	4963
Долгосрочные обязательства по лизинговым договорам	518	-

Отложенные налоговые обязательства

По состоянию на 30.09.2026г. величина отложенных налоговых обязательств организации, отраженных по стр.530 Баланса, составила 47 тыс.руб. и возросла по сравнению с началом года на 25 тыс.руб. Отложенные налоговые обязательства возникли в части налога на прибыль, исчисленного из суммы процентов по токенам, которые отражены в качестве доходов в бухгалтерском учете, а в налоговом учете будут признаны на дату их фактического получения.

Краткосрочные обязательства

По строке 620 "Краткосрочная часть долгосрочных обязательств " бухгалтерского баланса отражена задолженность организации по долгосрочному кредиту банка, погашение которого ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Сумма этой задолженности составляет на конец отчетного периода 2957 тыс.руб. Кроме этого, по строке 620 отражена задолженность по выплате процентов за пользование долгосрочными кредитами, которая составляет 86 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2026г. В течение отчетного периода сумма начисленных процентов по кредиту составила 870 тыс.руб., погашенных процентов по кредиту – 893 тыс.руб.

Информация о краткосрочной части долгосрочных обязательств организации в отчетном периоде приведена в Таблице 15.

Таблица 15.
Сведения о краткосрочной части долгосрочных обязательств за 9 мес. 2026г.

Наименование показателей	Сальдо на начало 2026 года, тыс.руб.	Сальдо на 30.09.2026 года, тыс.руб.
Обязательства по долгосрочному кредиту банка, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	2957	2957
Краткосрочные обязательства по выплате процентов по долгосрочному кредиту	109	86

Динамика и структура краткосрочной кредиторской задолженности организации за отчетный период представлена в Таблице 16. Абсолютное уменьшение краткосрочной кредиторской задолженности составило в анализируемом периоде 13023 тыс. руб. Наибольший удельный вес в структуре кредиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность перед бюджетом (34,54%), задолженность по лизинговым платежам (24,53%). Удельный вес кредиторской задолженности перед бюджетом увеличился в отчетном периоде на 34,14%, значительно снизилась доля кредиторской задолженности перед покупателями и заказчиками – на 75,84%.

Таблица 16.
Анализ динамики и структуры кредиторской задолженности за 9 мес. 2026г.

Показатели кредиторской задолженности	Сумма на 31.12.2025г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме кред. задолженности, %	Сумма на 30.09.2026г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме кред. задолженности, %	Отклонение 9 мес. 2026г. от 2025г.	
					сумма, тыс.руб.	уд.вес, %
1.Кредиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.						
1.1. перед поставщиками и подрядчиками	789	5,35	375	21,59	-414	16,24
1.2. перед покупателями и заказчиками	12095	81,94	106	6,10	-11989	-75,84
1.3. перед бюджетом	60	0,41	600	34,54	540	34,14
1.4. по оплате труда	138	0,93	161	9,27	23	8,33
1.5. по лизинговым платежам	1577	10,68	426	24,53	-1151	13,84
1.6. перед прочими дебиторами и кредиторами	101	0,68	69	3,97	-32	3,29
1.7. собственнику имущества (перед учредителями)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ИТОГО	14760	100,00	1737	100,00	-13023	0,00

Показатели оценки степени риска наступления банкротства ОДО «Белпромстрой» по состоянию на 30 сентября 2026г. приведены в Таблице 17.

Таблица 17.
Показатели оценки степени риска наступления банкротства

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$):	0,10	0,27

	$K_{обб} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$		
3	<p>Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$):</p> $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	Низкая степень риска наступления банкротства	Низкая степень риска наступления банкротства

Данные Таблицы 17 свидетельствуют о низкой степени риска наступления банкротства организации на конец отчетного периода.

Величина чистой прибыли за 9 мес. 2026 года составила 14283 тыс.руб.

Сумма чистых активов организации, представляющих собой разницу между балансовой стоимостью всех активов и суммой долговых обязательств организации, принимаемых к расчету, возросла к концу отчетного периода на 12098 тыс. руб. и составила 84046 тыс. руб., что свидетельствует об увеличении собственных источников, улучшении финансовых позиций организации. Значение чистых активов по состоянию на 01 октября 2026г. существенно превышает размер уставного фонда, поэтому положение организации можно охарактеризовать как устойчивое и стабильное.

Директор

Д.В. Никулин

Главный бухгалтер

Е.С Лабзо

