

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	41 273	39 992
Нематериальные активы	120	295	298
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	13 392	3 155
Долгосрочные финансовые вложения	150	13 477	11 797
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	68 437	55 242
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	371	425
в том числе:			
материалы	211	210	276
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	161	149
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	51	159
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	924	423
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 104	3 430
Краткосрочные финансовые вложения	260	7 518	3 701
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 104	4 946
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	17 072	13 084
БАЛАНС	300	85 509	68 326

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	28	28
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	53	53
Добавочный капитал	450	32 211	32 340
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	27 417	27 288
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	4 310	
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	64 019	59 709
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 265	1 256
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1 382	1 553
Отложенные налоговые обязательства	530	13	
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	7 660	2 809
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 573	247
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	11 257	5 561
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	221	21
по авансам полученным	632	9 005	3 835
по налогам и сборам	633	423	422
по социальному страхованию и обеспечению	634	64	42
по оплате труда	635	147	107
по лизинговым платежам	636	1 352	1 131
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	45	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	13 830	5 808
БАЛАНС	700	85 509	68 326

Руководитель

Главный бухгалтер

21.10.2025г.

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"		
Учетный номер плательщика	600 124 705		
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество		
Орган управления	Без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39		

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 667	10 476
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 388)	(2 814)
Валовая прибыль	030	7 279	7 662
Управленческие расходы	040	(2 302)	(2 191)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 977	5 471
Прочие доходы по текущей деятельности	070	250	16
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(297)	(351)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 930	5 136
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 646	5 371
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	472	4 350
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2 174	1 021
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(491)	(2 852)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(491)	(2 836)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(16)
Доходы по финансовой деятельности	120	538	370
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	538	370
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 206)	(413)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(605)	(25)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 340)	(299)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(261)	(89)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	487	2 476
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 417	7 612
Налог на прибыль	160	(1 094)	(1 505)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(13)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 310	6 107
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 310	6 107
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

21.10.2025г.



Г.В. Карпович
(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	28	-	-	40	29 073	18 222	-	47 363
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	28	-	-	40	29 073	18 222	-	47 363
За январь - сентябрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	6 107	6 107
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	6 107	6 107
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(868)	866	-	(2)
Остаток на 30.09.2024 г.	100	28	-	-	40	28 205	19 088	6 107	53 468
Остаток на 31.12.2024 г.	110	28	-	-	53	32 340	27 288	-	59 709
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	28	-	-	53	32 340	27 288	-	59 709
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	4 310	4 310
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	4 310	4 310
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(129)	129	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	200	28	-	-	53	32 211	27 417	4 310	64 019

Руководитель

Главный бухгалтер

21.10.2025г.



Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	20 841	15 762
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	19 075	15 741
от покупателей материалов и других запасов	022	62	2
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 704	19
Направлено денежных средств – всего	030	(7 931)	(8 413)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 103)	(2 528)
на оплату труда	032	(1 434)	(1 144)
на уплату налогов и сборов	033	(2 231)	(4 254)
на прочие выплаты	034	(1 163)	(487)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	12 910	7 349
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	12 672	3 042
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	320	2 133
возврат предоставленных займов	052	10 068	106
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	2 284	803
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(27 323)	(6 739)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(17 195)	(5 239)
на предоставление займов	062	(10 110)	(1 500)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(18)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(14 651)	(3 697)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	8 065	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	8 000	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	65	-
Направлено денежных средств – всего	090	(8 166)	(120)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(744)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(526)	(22)
на лизинговые платежи	094	(300)	(96)
прочие выплаты	095	(6 596)	(2)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(101)	(120)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 842)	3 532
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	4 946	4 640
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2025 г.	130	3 104	8 172
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	29	-

Руководитель

(подпись)

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

21.10.2025г.



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ОДО "Белпромстрой"

на 30 сентября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	68 437	55 242
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	41 273	39 992
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	295	298
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	13 392	3 155
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	13 477	11 797
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	17 072	13 084
	в том числе:	371	425
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	51	159
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	924	423
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	5 104	3 430
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	7 518	3 701
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 104	4 946
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	85 509	68 326

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	7 660	2 809
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	6 265	1 256
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	1 382	1 553
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	13	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	13 830	5 808
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	2 573	247
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	11 257	5 561
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	21 490	8 617
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	64 019	59 709

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

21.10.2025г.

**Примечания
к бухгалтерской отчетности
ОДО «Белпромстрой» за 3 квартал 2025 года**

Общая информация об организации

Общество с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» было зарегистрировано 06 февраля 2001г. Минским областным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600124705.

Юридический и почтовый адрес Общества:

220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, ком.39, тел. 390-90-70.

Адрес в сети Интернет: www.bps.by

Общество состоит на учете в инспекции МНС по Минскому району.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников. Единоличным исполнительным органом Общества является директор, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества в соответствии с законодательством, Уставом и контрактом.

Размер уставного фонда Общества, зафиксированный в учредительных документах, сформирован полностью и составляет 28 228,59 (двадцать восемь тысяч двести двадцать восемь) руб. 59 коп. Участниками Общества являются Мурашко Александр Владимирович (75% уставного фонда), Мурашко Александр Александрович (15% уставного фонда), Мурашко Людмила Ивановна (10% уставного фонда).

Должностными лицами, ответственными за составление бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде являлись: директор - Карпович Геннадий Владимирович, главный бухгалтер – Лабзо Елена Станиславовна.

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые подразделения.

Общество имеет текущие расчетные счета в белорусских рублях в ОАО "Приорбанк", ЗАО "МТБанк", ОАО «БНБ-Банк», ЗАО «Альфа-Банк». Расчетный счет в долларах США открыт в ОАО "Приорбанк", ЗАО «Альфа-Банк» и ЗАО "МТБанк", в евро - в ЗАО "МТБанк". Депозитные счета открыты в ЗАО "МТБанк" и ОАО «БНБ-Банк».

Среднесписочная численность работников организации за 3 квартал 2025 года составила 55,2 человека.

Основной целью Общества является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных, культурных и экономических интересов участников Общества и интересов членов трудового коллектива.

В отчетном периоде организация осуществляла текущую, инвестиционную и финансовую деятельности.

Основными видами текущей деятельности ОДО «Белпромстрой» в отчетном периоде 2025г. являлись:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества (72,32%);
- деятельность грузового автомобильного транспорта (3,48%);
- аренда строительных машин и оборудования (автокранов, автовышек, погрузчиков) (13,14%);
- производство, распределение и продажа горячей воды самостоятельными котельными (3,31%);
- выполнение строительно-монтажных работ (1,78%);
- сбор, обработка и распределение воды (0,22%);
- комплексные услуги по обслуживанию зданий (5,26%);
- сбор и обработка сточных вод (0,31%);
- производство электроэнергии дизель-генератором (0,08%);

- сдача внаем движимого имущества (0,10%).

Текущая деятельность осуществляется в собственных помещениях с использованием активов (основных средств, средств в обороте), принадлежащих организации на праве собственности, по отдельным единицам транспортных средств и строительной техники - на основании договоров лизинга.

В отчетном периоде организация проводила работу по оптимизации затрат, сохранению положения на внутреннем рынке транспортных услуг, укреплению своих позиций на рынке коммерческой недвижимости. Руководством и сотрудниками организации проделана работа по привлечению новых клиентов, заключены новые договоры аренды, договоры на оказание транспортных услуг, услуг механизмов, осуществлены капитальные вложения в обновление основных средств организации и укрепление материально-технической базы.

Способы ведения бухгалтерского учета закреплены в положении об учетной политике, утвержденном приказом №1 от 03.01.2025г., в т.ч. утвержден план счетов бухгалтерского учета организации, разработанные организацией для применения формы первичных учетных документов.

Организация применяет автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета с использованием программы "1С:Бухгалтерия 7.7" с формированием форм документов на бумажных носителях по счетам и субсчетам за отчетные периоды в объеме, установленном в положении об учетной политике.

Способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств установлены с учетом требований законодательства, далее указаны основные из них:

- обязательная инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с законодательством. Внеплановая инвентаризация проводится при смене материально ответственных лиц, в иных случаях по решению руководителя организации;
- группировка активов на основные средства и отдельные предметы в составе средств в обороте установлена с учетом требований законодательства;
- применяемые организацией виды учетной оценки активов, способы их погашения (списания) установлены с учетом законодательства (приведены далее);
- учет затрат ведется отдельно по видам деятельности, распределение общехозяйственных затрат производится пропорционально выручке без НДС;
- списание предметов в составе средств в обороте производится в размере 100 % - при передаче их со склада в эксплуатацию;
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств учитываются в составе доходов и расходов по финансовой деятельности.

Характеристика и основные показатели деятельности организации

По итогам 3 квартала 2025 года организацией была получена выручка от реализации (без НДС) в размере 11667 тыс.руб., величина которой возросла по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1191 тыс. руб., что составило 111,4 % к уровню соответствующего периода 2024г. Прибыль от реализации в анализируемом периоде 2025г. составила 4977 тыс.руб., чистая прибыль – 4310 тыс.руб.

За 9 месяцев 2025г. организацией были получены доходы от осуществления инвестиционной деятельности в размере 2646 тыс.руб., в том числе доходы от выбытия основных средств составили 472 тыс.руб., доходы в виде процентов от размещения временно свободных денежных средств организации на депозитных счетах банков – 196 тыс.руб., доходы в виде процентов от предоставленных займов – 1900 тыс.руб., доходы в виде полученных процентов за пользование коммерческим займом – 11 тыс.руб., доходы в виде процентов по приобретенным токенам – 67 тыс.руб. Расходы от осуществления

инвестиционной деятельности в анализируемом периоде составили 491 тыс. руб., в том числе связанные с выбытием основных средств – 491 тыс. руб.

Доходы организации, полученные по результатам осуществления финансовой деятельности, представленные курсовыми разницеми, в отчетном году составили 538 тыс.руб., расходы от данного вида деятельности сложились на уровне 2206 тыс. руб., в т.ч. расходы на уплату процентов по кредиту - 605 тыс.руб., вознаграждение лизингодателям – 250 тыс.руб., курсовые разницы – 1261 тыс.руб.

Состав и сумма прочих доходов и расходов в разрезе видов деятельности приведены в Таблице 1.

Таблица 1.

Состав и сумма прочих доходов и расходов по видам деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Сумма по данным бухгалтерского учета за 9 мес. 2025г. (тыс.руб.)
1	2	3
1.	Прочие доходы по текущей деятельности, в т.ч.	250
1	Полученное целевое финансирование из фонда превентивных мероприятий	3
2	Доходы, связанные с реализацией и прочим выбытием запасов и денежных средств	52
3	Возмещение стоимости эл/эн, потребленной Подрядчиком при выполнении СМР	37
4	Плата за перенос предмета лизинга	141
5	Полученное страх.возмещение	5
6	Признанные к возмещению должником расходы	12
2.	Прочие расходы по текущей деятельности, в т.ч.	297
1	Расходы от реализации материалов	55
2	Амортизация ОС и НМА, не используемых в предпр.деятельности	10
3	Признанные к возмещению должником расходы	9
4	Возмещение стоимости эл/эн, потребленной Подрядчиком при выполнении СМР	37
5	Налог на недвижимость в части неиспользуемых в предпр.деят-ти объектов ОС	8
6	Оказание материальной помощи работникам организации	11
7	Расходы на аренду недвиж.имуш-ва	33
8	Материальная помощь, оказанная работникам организации	29
9	Сумма земельного налога, не учитываемого в затратах	2
10	Расходы от списания деб.задолженности с истекшим сроком иск.давности	7
12	Добровольное страхование медицинских расходов	20
13	Прочие расходы	76
3.	Прочие доходы по инвестиционной деятельности	-
4.	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	-
4.1.	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	-
5.	Прочие доходы по финансовой деятельности	-
6.	Прочие расходы по финансовой деятельности, в т.ч.	261
6.1.	Текущие лизинговые платежи лизингодателю	250
6.2	Прочие расходы по кредиту	10

Информация о крупных сделках Общества

Крупной сделкой хозяйственного общества является одна или несколько взаимосвязанных сделок, влекущих приобретение, отчуждение или возможность отчуждения хозяйственным обществом прямо либо косвенно денежных средств и (или) иного имущества, стоимость которого составляет 20% и более балансовой стоимости активов этого общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов).

В отчетном периоде Обществом крупные сделки не заключались.

Информации о наличии связанных сторон

Аффилированными лицами Общества являются:

1. Мурашко Александр Владимирович (учредитель с долей в уставном фонде 75%);
2. Мурашко Александр Александрович (учредитель с долей в уставном фонде 15%);
3. Мурашко Людмила Ивановна (учредитель с долей в уставном фонде 10%);
4. Карпович Геннадий Владимирович (директор);
5. ООО "БелПартальянс";
6. ООО "ПроЛизинг".

В отчетном периоде аффилированным лицам, являющимся штатными работниками, начислена заработная плата в сумме 116 тыс.руб.

В течение 9 месяцев 2025г. Обществом совершались хозяйственные операции со связанными сторонами, информация о которых представлена в Таблице 2.

Таблица 2.

Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2025	Поступление (выбытие) денежных средств	Признание дохода	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Сальдо расчетов на 30.09.2025
ООО «БелПартАльянс»:					
Предоставлен долгосрочный займ	(900,0)	500	-	-	(400,0)
Проценты по предоставленному займу	-	53,0	(57)	-	(3,0)
Приобретение ТМЦ	-	(250)	-	250	-
Оказание транспортных услуг	-	2,4	(2,4)	-	-
Передано имущество в аренду	(0,5)	17	(17,0)	-	(0,5)
ООО "ПроЛизинг"					
Предоставлен долгосрочный займ	(14142)	(6440)	8611	-	(11971)
Проценты по предоставленным долгосрочным займам	(437)	1848	(1584)	-	(173)
Предоставлен краткосрочный займ	-	(3800)	2150	-	(1650)
Проценты по предоставленным краткосрочным займам	-	182	(259)	-	(77)
Заключен договор лизинга	-	(289)	-	467	178
Приобретение токенов ООО «ПроЛизинг»	-	(6654)	-	-	(6654)
Проценты по токенам ООО	-	-	(67)	-	(67)

«ПроЛизинг»					
ООО "Грандстоун"					
Реализация тепловой энергии	(12)	33	(25)	-	(4)
Реализация электроэнергии	(7)	49	(50)	-	(8)

Информация о распределении прибыли

В отчетном периоде нераспределенная прибыль Общества на выплату дивидендов не распределялась.

Способы ведения учета, изменения учетной политики и ошибки

На предприятии применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета. В течение отчетного года соблюдена принятая методика бухгалтерского и налогового учета. Организован раздельный учет по видам деятельности.

В отчетном периоде организация применяла метод определения выручки от реализации по методу начисления. Бухгалтерский учет организован раздельно по каждому виду деятельности.

Общехозяйственные затраты, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные затраты», ежемесячно распределялись между видами текущей деятельности пропорционально выручке от данных видов деятельности без НДС. Переменная часть общепроизводственных затрат, учитываемых на счете 25, ежемесячно распределялась пропорционально расходам на оплату труда производственных рабочих между объектами строительства и основными видами деятельности и списывалась в дебет счета 08 «Строительство объектов основных средств» и счета 20 «Основное производство» соответственно. Условно постоянные общепроизводственные затраты ежемесячно включались в состав управленческих расходов и списывались в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» (субсчет 90-5 «Управленческие расходы») по каждому виду деятельности пропорционально выручке без НДС.

В рассматриваемом периоде изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не производились.

События, произошедшие после отчетной даты

События, произошедшие после 01.10.2025г. и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации, отсутствуют.

Основные средства

Согласно учетной политике организации, в качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимались активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении условий признания, установленных Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Минфина от 30.04.2012 № 26. Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент включались в состав основных средств, если выполнялись условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам, от использования (реализации) которых предполагалось получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью более 12 месяцев. Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начислялась линейным способом, а по объектам основных средств, полученным в рамках договоров лизинга – линейным способом исходя из срока договора лизинга. Начисление амортизации осуществлялось исходя из

амортизируемой стоимости основных средств. Основные средства учитываются в бухгалтерском учете на счете 01 "Основные средства" по первоначальной стоимости, по переоцененной стоимости - те объекты основных средств, по которым проводилась переоценка, аналитический учет ведется по отдельным объектам основных средств. По некоторым объектам основных средств применяются диапазоны сроков полезного использования.

Динамика изменений показателей по основным средствам ОДО «Белпромстрой» за 9 мес. 2025г. представлена в Таблице 3.

Таблица 3.
Изменения первоначальной стоимости ОС ОДО «Белпромстрой» в разрезе групп за 9 мес. 2025г.

Основные средства	Данные на 01.01.25г., тыс.руб.	Изменение за 9 мес. 2025г., тыс.руб.					Данные на 30.09.25г., тыс.руб.
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизация ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства - всего, в т.ч.	50 559,7	2901,7	1 164,25	-	646,5	-	53 979,1
Здания	35 912,4	-	1 108,1	-	-	-	37 020,5
Сооружения	2 812,2	28,1	-	-	-	-	2 840,3
Передаточные устройства	1 580,9	-	-	-	3,6	-	1 577,3
Машины и оборудование	5 520,2	2 287,6	56,1	-	35,7	-	7 828,2
Инвентарь	992,5	292,8	-	-	1,0	-	1 284,3
Транспортные средства	3 665,8	285,4	-	-	606,2	-	3 345,0
Инструмент	9,7	7,8	-	-	-	-	17,5
Многолетние насаждения	13,7	-	-	-	-	-	13,7
Прочие основные средства	52,3	-	-	-	0,0	-	52,3

Первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2025г. составила 50560 тыс.руб., увеличилась в течение 9 месяцев отчетного года на 3419 тыс. руб. и достигла значения 53979 тыс.руб. Рост стоимости основных средств по группе «Машины и оборудование», «Транспортные средства» произошел за счет приобретения дополнительных единиц автотехники и строительных механизмов, а также за счет проведения технической модернизации силового оборудования организации. В рассматриваемом периоде в одном из объектов недвижимости в рамках проекта по модернизации были проведены работы по установке системы автоматического пожаротушения, стоимость которых составила 1084 тыс. руб. Уменьшение первоначальной стоимости основных средств в результате их выбытия составило 646 тыс.руб. Наибольший удельный вес в структуре основных средств организации по состоянию на конец отчетного периода занимают здания (68,6%), машины и оборудование (14,5%) и транспортные средства (6,2%).

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств по состоянию на конец отчетного периода составляет 1749 тыс.руб. Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств по состоянию на 30.09.2025г. составляет 427 тыс.руб. Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору и договорам поручительства, по состоянию на 30.09.2025г. составляет 12399 тыс. руб.

Информация о суммах начисленной амортизации за отчетный период, изменений за счет различных факторов, представлена в Таблице 4.

Таблица 4.
Изменения амортизации основных средств в разрезе групп за 9 мес. 2025г.

Накопленная амортизация по группам основных средств	Сальдо на 01.01.25г., тыс. руб.	Изменения за отчетный период, тыс.руб.			Сальдо на 30.09.25г., тыс.руб.
		Начислено за 9 мес. 2025г.	Изменение в результате переоценки	Уменьшение в результате выбытия	
Основные средства - всего, в т.ч.	10567,3	2436,9	-	298,2	12706,0
Здания	4315,3	298,8	-	-	4614,1
Сооружения	989,7	99,7	-	-	1089,4
Передаточные устройства	447,5	48,0	-	-	495,5
Машины и оборудование	2664,9	1344,7	-	21,8	3987,8
Инвентарь	767,8	63,9	-	0,8	830,9
Транспортные средства	1319,0	578,6	-	275,6	1622,0
Инструмент	3,5	2,2	-	-	5,7
Многолетние насаждения	7,3	1,0	-	-	8,3
Прочие основные средства	52,3	-	-	-	52,3

Как видно из данных Таблицы 4, сумма накопленной амортизации по состоянию на начало 2025г. составила 10567 тыс.руб. В течение 9 мес.2025г. была начислена амортизация по объектам основных средств в размере 2437 тыс.руб., сумма списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам составила 298 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации по состоянию на 30.09.2025г. составила 12706 тыс.руб. Степень износа основных средств организации по состоянию на 01.10.2025г. составляет 23,5%.

Нематериальные активы

Первоначальная стоимость нематериальных активов организации на начало отчетного периода составила 393 тыс. руб., на конец 3 квартала 2025г. – 393 тыс.руб. В анализируемом периоде начисление амортизации нематериальных активов осуществлялось линейным способом исходя из амортизируемой стоимости активов. Сумма накопленной амортизации по нематериальным активам на начало 2025г. составила 95 тыс.руб., на конец периода - 98 тыс.руб. Сумма начисленной амортизации по данным активам в отчетном году составила 11 тыс.руб., сумма списанной амортизации по выбывшим нематериальным активам составила 8 тыс.руб.

Вложения в долгосрочные активы

В составе долгосрочных активов организации, отраженных по ст.140 бухгалтерского баланса, учтены:

- стоимость оборудования к установке и строительных материалов, учитываемых на счете 07 "Оборудование к установке и строительные материалы";

- суммы вложений в долгосрочные активы, учитываемых на счете 08 "Вложения в долгосрочные активы".

Стоимость оборудования к установке, учтенного на счете 07, составила на конец отчетного периода 12 тыс.руб., стоимость строительных материалов – 430 тыс.руб.

На счете 08 "Вложения в долгосрочные активы" учитываются вложения в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и нематериальных активов. Их величина по состоянию на 01.10.2025г. составила 12950 тыс руб. В отчетном периоде организация продолжала осуществление строительно-монтажных работ по новому инвестиционному объекту - «Возведение производственного здания по ул. Танковой, 2 в г. Минске» с планируемым объемом инвестиций 25500000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей и сроком реализации проекта – декабрь 2025г.

Запасы

Производственные запасы в отчетном периоде учитывались на счете 10 "Материалы". В качестве учетных цен применялась средняя цена каждого наименования материалов. Учетные цены использовались в аналитическом учете и местах хранения материалов. Товары, приобретенные организацией для реализации, оценивались по стоимости их приобретения.

Средняя себестоимость материалов, отпущенных в производство или списанных на иные цели, определялась исходя из фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включалось количество и стоимость материалов на начало отчетного периода и все поступления до момента отпуска. Списание стоимости предметов на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг производилось в размере 100 % - при передаче их со склада в эксплуатацию.

Информация о динамике запасов организации в отчетном периоде представлена в Таблице 5.

Таблица 5.
Наличие и движение запасов за 9 мес. 2025г.

Наименование показателя	Стоимость запасов на 01.01.25, тыс.руб.	Изменение за 9 мес. 2025г.		Стоимость запасов на 30.09.25, тыс.руб.
		Поступило, тыс.руб.	Выбыло, тыс.руб.	
Запасы-всего	425	1113	1167	371
в том числе				
материалы	276	1101	1167	210
готовая продукция и товары	149	12	-	161

Динамика и состав материалов, учтенных на счете 10, по их группам за отчетный период представлена в Таблице 6.

Таблица 6.
Динамика материалов в разрезе групп за 9 мес. 2025г.

Группа материалов	Сальдо на 01.01.25г., тыс.руб	Сальдо на 30.09.25г., тыс.руб
10.1 Сырье и материалы	126,2	58,2
10.3 Топливо	23,17	16,8
10.4 Тара и тарные материалы	0,04	0,04
10.5 Запасные части	21,51	26,1
10.6 Прочие материалы	4,92	4,8

10.9 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты	97,24	97,4
10.9.1 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты на складе	0,25	1,0
10.9.2 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты в эксплуатации	96,98	96,4
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	0,63	1,5
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	1,89	4,7
10.11.1 Специальная одежда в эксплуатации	1,89	4,7
10.20 Денежные документы	0,05	-
Итого	275,65	209,6

Из данных таблицы видно, что фактическая себестоимость материалов, находящихся на балансе организации, сократилась к концу отчетного периода на 66,05 тыс.руб., сократились остатки по группам запасов «сырье и материалы», «топливо», увеличились – по группам «запасные части», «специальная одежда в эксплуатации».

Запасы, переданные в залог, на конец отчетного периода отсутствуют.

Расходы будущих периодов

По статье "Расходы будущих периодов" (строка 230) бухгалтерского баланса отражены суммы расходов будущих периодов, учитываемые на счете 97 "Расходы будущих периодов" и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев после отчетной даты а именно:

- суммы амортизационных отчислений, начисленных до ввода объектов лизинга в эксплуатацию;
- расходы по страхованию транспортных средств;
- переходящие отпуска будущих периодов.

Состав расходов будущих периодов и их динамика в отчетном периоде представлена в Таблице 7.

Таблица 7.

Динамика расходов будущих периодов за 9 мес. 2025г.

Наименование показателя	Сумма расходов на 01.01.25, тыс.руб.	Изменение за 9 мес. 2025г.		Сумма расходов на 30.09.25, тыс.руб.
		Начислено, тыс.руб.	Списано, тыс.руб.	
Расходы будущих периодов -всего	159	358	466	51
в том числе				
суммы амортизационных отчислений, начисленных до ввода объекта в эксплуатацию	90	258	348	-
расходы на страхование транспортных средств	65	42	61	46
отпуск будущих периодов	4	58	57	5

Дебиторская задолженность

Динамика и структура краткосрочной дебиторской задолженности организации за отчетный период представлена в Таблице 8. За 9 месяцев 2025г. краткосрочная дебиторская задолженность увеличилась на 1674 тыс.руб. Наибольший удельный вес в структуре дебиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода

занимает задолженность поставщиков и подрядчиков (86,46%). В течение отчетного периода произошли изменения в структуре дебиторской задолженности – возросла на 4,89% доля дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, на 2,80% снизилась доля дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, на 2,29% - доля прочих дебиторов.

Таблица 8.

Анализ динамики и структуры краткосрочной дебиторской задолженности за 9 мес. 2025г.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2024г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме деб. задолженности, %	Сумма на 30.09.2025г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме деб. задолженности, %	Отклонение 9 мес. 2025г. от 2024г.	
					сумма, тыс.руб.	уд.вес, %
1.Дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.						
1.1. с покупателями и заказчиками	453	13,21	531	10,4	78	-2,80
1.2. с поставщиками и подрядчиками	2798	81,57	4413	86,46	1615	4,89
1.3. по расчетам с бюджетом	1	0,03	12	0,24	11	0,21
1.4. с прочими дебиторами и кредиторами	178	5,19	148	2,9	-30	-2,29
ИТОГО	3430	100,00	5104	100,00	1674	0,00

Показатели аналитического учета по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам" приведены в Таблице 9. Сумма списанной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам в течение отчетного периода составила 28 тыс.руб.

Таблица 9.

Анализ резервов по сомнительным долгам за 9 мес. 2025г.

Показатель	Сумма
1. Сальдо на начало 2025 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"	54
2. Дебетовый оборот за 9 мес.2025 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"	28
3. Кредитовый оборот за 9 мес. 2025 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам" - создан резерв в части краткосрочной дебиторской задолженности	-
4. Кредитовое сальдо на 30.09.2025 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"	26

Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений, учитываемых на счете 06 "Долгосрочные финансовые вложения", отражаются предоставленные другим организациям займы на срок более 12 месяцев, величина которых по состоянию на 30.09.2025г. составила 6823 тыс.руб.

Сумма долгосрочных финансовых вложений в виде предоставленных другим организациям займов, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет на конец отчетного периода 5548 тыс.руб.

Краткосрочные финансовые вложения организации (предоставленные займы) на срок менее 12 месяцев на конец отчетного периода составили 1650 тыс.руб., краткосрочная задолженность по начисленным процентам по краткосрочным и долгосрочным займам по состоянию на 30.09.2025г. составляет 253 тыс.руб.

В составе долгосрочных финансовых вложений ОДО «Белпромстрой» отражены вложения в приобретение токенов других организаций, размер которых по состоянию на 30.09.2025г. составил 6654 тыс.руб. В отчетном периоде организация приобрела 22000 токенов номинальной стоимостью 100 долларов США за 1 токен. В бухгалтерском учете токены классифицированы и отражены как приобретенные для осуществления удостоверяемых токенами прав. По состоянию на 30.09.2025г. токены отражены в отчетности по чистой стоимости реализации, которая, согласно учетной политике, определяется как сумма номинальной стоимости токена и начисленного процентного дохода, рассчитанного за фактическое количество дней владения цифровым активом. Срок погашения токенов – сентябрь 2035г. Сумма начисленных процентов по токенам, отраженная в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных финансовых вложений, составила на отчетную дату 67 тыс.руб.

Информация о составе и динамике финансовых вложений организации в отчетном периоде приведена в Таблице 10.

Таблица 10.
Сведения о финансовых вложениях за 9 мес. 2025г.

Счет	Наименование показателей	Сальдо на начало 2025 года, тыс.руб.	Сальдо на 30.09.2025 года, тыс.руб.
Со сроком погашения более 12 месяцев			
06.2	Долгосрочные финансовые вложения (займы в бел.руб.)	4155	6823
06.11	Долгосрочные финансовые вложения (токены в валюте)	-	6654
06.23	Долгосрочные финансовые вложения (займы в валюте)	7642	-
Со сроком погашения менее 12 месяцев			
06.2	Долгосрочные финансовые вложения	3244	5548
06.2	Долгосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам)	156	177
06.11	Долгосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам по токенам)	-	67
06.23	Долгосрочные финансовые вложения (займы в валюте) (задолженность по процентам)	281	-
58.2	Краткосрочные финансовые вложения	20	1650
58.2	Краткосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам)	-	76

Долгосрочные обязательства

По статье "Долгосрочные кредиты и займы" (строка 510) бухгалтерского баланса отражены обязательства организации по кредиту банка. Сумма долгосрочных обязательств организации по погашению полученных кредитов банка составляет на конец отчетного периода 6265 тыс.руб.

Величина обязательств по статье «долгосрочные обязательства по лизинговым платежам» снизилась по сравнению с началом отчетного периода на 171 тыс.руб. и

составила по состоянию на 30.09.2025г. 1382 тыс.руб. В течение отчетного периода 2025г. все обязательства по договорам лизинга были погашены организацией своевременно и в полном объеме.

Информация о видах и суммах долгосрочных обязательств организации в отчетном периоде приведена в Таблице 11.

Таблица 11.
Сведения о долгосрочных обязательствах за 9 мес. 2025г.

Наименование показателей	Сальдо на начало 2025 года, тыс.руб.	Сальдо на 30.09.2025 года, тыс.руб.
Долгосрочные обязательства по кредитам	1256	6265
Долгосрочные обязательства по лизинговым договорам	1553	1382

Отложенные налоговые обязательства

По состоянию на 30.09.2025г. величина отложенных налоговых обязательств организации, отраженных по стр.530 Баланса, составила 13 тыс.руб. Отложенные налоговые обязательства возникли в части налога на прибыль, исчисленного из суммы процентов по токенам, которые отражены в качестве доходов в бухгалтерском учете, а в налоговом учете будут признаны на дату их фактического получения.

Краткосрочные обязательства

По строке 620 "Краткосрочная часть долгосрочных обязательств " бухгалтерского баланса отражена задолженность организации по долгосрочному кредиту банка, погашение которого ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Сумма этой задолженности составляет на конец отчетного периода 2491 тыс.руб. Кроме этого, по строке 620 отражена задолженность по выплате процентов за пользование долгосрочными кредитами, которая составляет по состоянию на 30.09.2025г. 82 тыс.руб., В течение отчетного периода сумма начисленных процентов по кредиту составила 605 тыс.руб., погашенных процентов по кредиту – 526 тыс.руб.

Информация о краткосрочной части долгосрочных обязательств организации в отчетном периоде приведена в Таблице 12.

Таблица 12.
Сведения о краткосрочной части долгосрочных обязательств за 9 мес. 2025г.

Наименование показателей	Сальдо на начало 2025 года, тыс.руб.	Сальдо на 30.09.2025 года, тыс.руб.
Обязательства по долгосрочному кредиту банка, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	244	2491
Краткосрочные обязательства по выплате процентов по долгосрочному кредиту	3	82

Динамика и структура краткосрочной кредиторской задолженности организации за отчетный период представлена в Таблице 13. Абсолютное увеличение краткосрочной кредиторской задолженности составило в анализируемом периоде 5696 тыс. руб. Наибольший удельный вес в структуре кредиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность перед покупателями и заказчиками (79,99%), по лизинговым платежам (12,01%). Удельный вес кредиторской задолженности перед бюджетом снизился в отчетном периоде на 3,83% ,по лизинговым платежам – на

8,33%. Возросла доля кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, перед покупателями и заказчиками (на 1,59% и 11,03% соответственно).

Таблица 13.
Анализ динамики и структуры кредиторской задолженности за 9 мес. 2025г.

Показатели кредиторской задолженности	Сумма на 31.12.2024г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме кред. задолженности, %	Сумма на 30.09.2025г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме кред. задолженности, %	Отклонение 9 мес. 2025г. от 2024г.	
					сумма, тыс.руб.	уд.вес, %
1.Кредиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.						
1.1. перед поставщиками и подрядчиками	21	0,38	221	1,96	200	1,59
1.2. перед покупателями и заказчиками	3835	68,96	9005	79,99	5170	11,03
1.3. перед бюджетом	422	7,59	423	3,76	1	-3,83
1.4. по оплате труда	107	1,92	147	1,31	40	-0,62
1.5. по лизинговым платежам	1131	20,34	1352	12,01	221	-8,33
1.6. перед прочими дебиторами и кредиторами	45	0,81	109	0,97	64	0,16
1.7. собственнику имущества (перед учредителями)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ИТОГО	5561	100,00	11257	100,00	5696	0,00

Показатели оценки степени риска наступления банкротства ОДО «Белпромстрой» по состоянию на 30 сентября 2025г. приведены в Таблице 14.

Таблица 14.
Показатели оценки степени риска наступления банкротства

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,25	0,13
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	Низкая степень риска наступления банкротства	Низкая степень риска наступления банкротства

Данные Таблицы 14 свидетельствуют о низкой степени риска наступления банкротства организации на конец отчетного периода.

Величина чистой прибыли за 9 месяцев 2025 года составила 4310 тыс.руб.

Сумма чистых активов организации, представляющих собой разницу между балансовой стоимостью всех активов и суммой долговых обязательств организации, принимаемых к расчету, возросла к концу отчетного периода на 4310 тыс. руб. и составила 64019 тыс.руб., что свидетельствует об увеличении собственных источников, улучшении финансовых позиций организации. Значение чистых активов по состоянию на 01 октября 2025г. существенно превышает размер уставного фонда, поэтому положение организации можно охарактеризовать как устойчивое и стабильное.

Директор

Главный бухгалтер



Г.В. Карпович

Е.С Лабзо