



ЭвертонАудит

Мы на Вашей стороне

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ 45/2024

29.03.2024 г.

Обществу с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»
Директору Карповичу Геннадию Владимировичу

Аудиторское мнение.

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» (Местонахождение: 220138 г. Минск, ул. Липковская, дом 9, ком.39; дата государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) 17.11.1993 г., регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 600124705, сокращенное наименование – ОДО «Белпромстрой»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к **обществу с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** несет ответственность за оценку способности продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать **ОДО «Белпромстрой»**, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»**, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»**, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой **ОДО «Белпромстрой»** учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что **общество с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Директор УП "ЭвертонАудит"

Аудитор УП "ЭвертонАудит"


В.Г.Дембский
(квалификационный аттестат аудитора от 10.01.2003 г. № 0000313)

И.В.Шиманович
(квалификационный аттестат аудитора от 04.06.2007 г. № 0001497)

Аудиторская организация:

Наименование: частное аудиторское унитарное предприятие "ЭвертонАудит"

Местонахождение: 223028 Минская обл., Минский р-н, д. Ждановичи, ул. Огинского, 10;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского облисполкома от 14.08.2003 г. № 624;

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 190191575

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций в реестре аудиторов – индивидуальных предпринимателей: 10037

"29" марта 2024 г.

Аудиторское заключение получено:

Директор
ОДО "Белпромстрой"



Карпович Г.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Дата утверждения	21.03.2024
Дата отправки	25.03.2024
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	38 291	23 974
Нематериальные активы	120	280	287
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	19	18
Долгосрочные финансовые вложения	150	7 890	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3	-
Прочие долгосрочные активы	180	22	-
ИТОГО по разделу I	190	46 505	24 279
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	218	6 845
в том числе:			
материалы	211	216	138
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2	6 707
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	28	162
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	183	79
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 113	414
Краткосрочные финансовые вложения	260	716	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 640	1 885
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	6 898	9 385
БАЛАНС	300	53 403	33 664

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	28	25
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	40	-
Добавочный капитал	450	29 073	14 794
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	18 227	10 650
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	47 368	25 469
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	636	1 731
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	754	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 390	1 731
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3	6
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 642	6 458
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	9	12
по авансам полученным	632	3 175	1 434
по налогам и сборам	633	599	1 931
по социальному страхованию и обеспечению	634	39	28
по оплате труда	635	99	77
по лизинговым платежам	636	711	473
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	2 500
прочим кредиторам	638	10	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 645	6 464
БАЛАНС	700	53 403	33 664

Руководитель


(подпись)

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

21.03.2024г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"		
Учетный номер плательщика	600 124 705		
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество		
Орган управления	Без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	17 284	19 549
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 677)	(10 655)
Валовая прибыль	030	9 607	8 894
Управленческие расходы	040	(2 404)	(2 153)
Расходы на реализацию	050	(18)	(27)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 185	6 714
Прочие доходы по текущей деятельности	070	195	650
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(604)	(1 014)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 776	6 350
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 316	137
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3 850	126
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	466	11
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 287)	(141)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2 286)	(141)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 019	3 540
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 019	3 538
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(756)	(3 324)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(35)	(233)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(618)	(3 001)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(103)	(90)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	2 292	212
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	9 068	6 562
Налог на прибыль	160	(1 582)	(1 191)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	7 486	5 371
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	5 485	2 829
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	12 971	8 200
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

21.03.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

01.01.2024г.

1. Учетный номер плательщика (УНП)

600124705

Полное наименование эмитента

Общество с дополнительной ответственностью "Белпромстрой"

Сокращенное наименование эмитента

ОДО "Белпромстрой"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))

220138, г.Минск, ул.Липковская, д.9, комн.39, +375173909080

Адрес электронной почты

buh@bps.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	17284	19549
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-7677	-10655
Валовая прибыль	тысяч рублей	9607	8894
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	6776	6350
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	2292	212
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	9068	6562
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-1582	-1191
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	7486	5371

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

29 марта 2024 г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Частное аудиторское унитарное предприятие "ЭвертонАудит"; 223028, Минская обл., Минский р-н, д.Ждановичи, ул.Огинского, 10; Зарегистрировано 14.08.2003г., регистрационный номер в Едином государственном регистре юр.лиц и индивидуальных предпринимателей 190191575

Период, за который проводился аудит:

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОДО "Белпромстрой" по состоянию на 31 декабря 2023г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

08.04.2024г. Единый портал финансового рынка; 08.04.2024г. сайт организации www.bps.by

Руководитель



(подпись)

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

(подпись)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за подготовку отчета

(подпись)

Е.С. Лабзо, 390-90-80

(должность, инициалы, фамилия, телефон)

08_ апреля__ 20_24_ г.