

ЭвертонАудит

Мы на Вашей стороне

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

**«02» апреля 2021 года
№ 58/2021**

г. Минск

Адресат: директору общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» Карповичу Геннадию Владимировичу

Аудируемое лицо:

Местонахождение: 220138 г. Минск, ул.Липковская, дом 9, ком.39.

Наименование: общество с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» (сокращенное наименование ОДО «Белпромстрой»)

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета 06 февраля 2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600124705.
УНП 600124705

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности **ОДО «Белпромстрой»**, состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 N 56-3 (ред. от 18.07.2019) «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы:

Аудит бухгалтерской отчетности ОДО «Белпромстрой» за 2019 год проведен АООО «Квалитет Аудит», которое выразило немодифицированное аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности на 31.12.2019 года в аудиторском заключении б\н от 17.04.2020 г.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составление аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор УП «ЭвертонАудит»

(квалификационный аттестат аудитора от 10.01.2003 г. № 0000313);

Дембский В.Г.

Аудитор УП «ЭвертонАудит»

(квалификационный аттестат аудитора от 04.06.2007 г. № 0001497)

Шиманович И.В.

Аудиторская организация:

Наименование: частное аудиторское унитарное предприятие «ЭВЕРТОНАУДИТ».

Местонахождение: 223028 Минская область, Минский район, д. Ждановичи, ул. Огинского, 10.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского облисполкома от 14.08.2003 г. № 624.

УНП 190191575

02.04.2021 г.

Аудиторское заключение получено:

Директор
ОДО «Белпромстрой»

«14» апреля 2021 г.
(дата)

Карпович Г.В.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2020 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	17 263	16 622
Нематериальные активы	120	295	309
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	18	81
Долгосрочные финансовые вложения	150	2 745	2 745
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		-
Прочие долгосрочные активы	180	88	34
ИТОГО по разделу I	190	20 409	19 791
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	121	125
в том числе:			
материалы	211	119	117
животные на выращивании и откорме	212		-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2	8
товары отгруженные	215		-
прочие запасы	216		-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	25	28
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	38	99
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	328	384
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	425	716
Прочие краткосрочные активы	280		-
ИТОГО по разделу II	290	937	1 352
БАЛАНС	300	21 346	21 143

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	25	25
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9 534	8 333
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 554	1 444
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	12 113	9 802
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 642	4 207
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	123	215
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 405	6 125
ИТОГО по разделу IV	590	7 170	10 547
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	200	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	18	17
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 845	777
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	8	33
по авансам полученным	632	7	49
по налогам и сборам	633	438	19
по социальному страхованию и обеспечению	634	19	21
по оплате труда	635	64	58
по лизинговым платежам	636	107	135
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1 200	460
прочим кредиторам	638	2	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	2 063	794
БАЛАНС	700	21 346	21 143

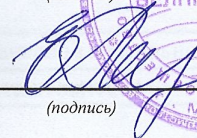
Руководитель


 (подпись)


Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


 (подпись)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

23 марта 2021 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"		
Учетный номер плательщика	600 124 705		
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество		
Орган управления			
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 797	4 632
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 711)	(1 595)
Валовая прибыль	030	4 086	3 037
Управленческие расходы	040	(1 393)	(1 506)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 693	1 531
Прочие доходы по текущей деятельности	070	52	16
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(216)	(214)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 529	1 333
Доходы по инвестиционной деятельности	100	67	575
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	56	567
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103	11	4
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		4
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(109)	(644)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(46)	(609)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(63)	(35)
Доходы по финансовой деятельности	120	619	376
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	619	376
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 844)	(407)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(253)	(74)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 563)	(284)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(28)	(49)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - сентябрь 2019 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 267)	(100)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 262	1 233
Налог на прибыль	160	(241)	(257)
Изменение отложенных налоговых активов	170		4
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 021	980
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 290	1 592
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 311	2 572
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

(подпись)

Г.В. Карпович
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Е.С. Лабзо
(инициалы, фамилия)

25 марта 2021 г.