



ЭвертонАудит

Мы на Вашей стороне

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ 50

02 апреля 2025 года

Обществу с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»
Директору Карповичу Геннадию Владимировичу

Аудиторское мнение.

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» (Местонахождение: 220138 г. Минск, ул.Липковская, дом 9, ком.39; дата государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета 06 февраля 2001 г., регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 600124705, сокращенное наименование ОДО «Белпромстрой»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

Дополнительная информация, представленная в примечаниях к бухгалтерской отчетности в разделах «Характеристика и основные показатели деятельности организации» на страницах 15-16 и «Анализ финансовых результатов и платежеспособности организации» стр. 29-31 не подлежала аудиту и отмечена как «не подлежит аудиту», поскольку такая информация не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности и не требуется к раскрытию согласно применимой основе составления и представления бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОДО «Белпромстрой» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к **обществу с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Дополнительная информация

Руководство **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** несет ответственность за дополнительную информацию.

Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основой составления и представления проаудированной бухгалтерской отчетности – законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности.

Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство **ОДО «Белпромстрой»** считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** несет ответственность за оценку способности

продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать **ОДО «Белпромстрой»**, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»**, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля **общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»**, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой **обществом с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством **ОДО «Белпромстрой»** допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских

доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что **общество с дополнительной ответственностью «Белпромстрой»** утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

➤ оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Директор УП "ЭВЕРТОНАУДИТ"



В.Г.Дембский

(квалификационный аттестат аудитора от 10.01.2003 г. № 0000313)

Аудитор УП "ЭВЕРТОНАУДИТ"

И.В.Шиманович

(квалификационный аттестат аудитора от 04.06.2007 г. № 0001497)

Аудиторская организация:

Наименование: частное аудиторское унитарное предприятие "ЭВЕРТОНАУДИТ".

Местонахождение: 223028 Минская обл., Минский р-н, д. Ждановичи, ул. Огинского, 10.

Дата государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского облисполкома от 14.08.2003 г. № 624.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 190191575.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10037.

"02" апреля 2025 г.

Аудиторское заключение получено:

Директор
ОДО "Белпромстрой"



Карпович Г.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Дата утверждения	24.03.2025
Дата отправки	25.03.2025
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	39 992	38 291
Нематериальные активы	120	298	280
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3 155	19
Долгосрочные финансовые вложения	150	11 797	7 890
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	3
Прочие долгосрочные активы	180	-	22
ИТОГО по разделу I	190	55 242	46 505
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	425	218
в том числе:			
материалы	211	276	216
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	149	2
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	159	28
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	423	183
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 430	1 108
Краткосрочные финансовые вложения	260	3 701	716
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 946	4 640
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	13 084	6 893
БАЛАНС	300	68 326	53 398

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	28	28
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	53	40
Добавочный капитал	450	32 340	29 073
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	27 288	18 222
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	59 709	47 363
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 256	636
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1 553	754
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	2 809	1 390
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	247	3
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 561	4 642
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	21	9
по авансам полученным	632	3 835	3 175
по налогам и сборам	633	422	599
по социальному страхованию и обеспечению	634	42	39
по оплате труда	635	107	99
по лизинговым платежам	636	1 131	711
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3	10
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	5 808	4 645
БАЛАНС	700	68 326	53 398

Руководитель

(подпись)

БЕЛПРОМСТРОЙ

(подпись)

Главный бухгалтер

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

21.03.2025г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"		
Учетный номер плательщика	600 124 705		
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество		
Орган управления	Без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	14 177	17 284
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 096)	(7 677)
Валовая прибыль	030	10 081	9 607
Управленческие расходы	040	(2 989)	(2 404)
Расходы на реализацию	050		(18)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 092	7 185
Прочие доходы по текущей деятельности	070	135	195
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(489)	(610)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 738	6 770
Доходы по инвестиционной деятельности	100	12 060	4 316
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	10 557	3 850
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 503	466
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9 612)	(2 287)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(9 612)	(2 286)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 247	1 019
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 247	1 019
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(771)	(756)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(30)	(35)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(610)	(618)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(131)	(103)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	2 924	2 292
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	9 662	9 062
Налог на прибыль	160	(1 908)	(1 582)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	7 754	7 480
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	4 592	5 485
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	12 346	12 965
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21.03.2025г.



Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г. Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собет- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	25	-	-	-	14 794	10 650	-	25 469
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	1	-	1
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	25	-	-	-	14 794	10 651	-	25 470
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	3	-	-	-	14 906	7 630	-	22 539
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	7 486	-	7 486
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	5 487	-	-	5 487
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	3	-	-	-	9 419	144	-	9 566
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(627)	(13)	-	(640)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(2)	-	-	(2)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

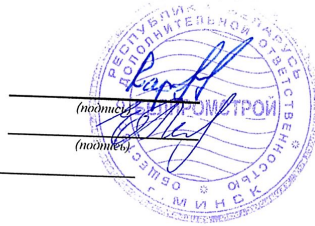
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	(625)	(13)	-	(638)
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	40	-	(40)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	28	-	-	40	29 073	18 228	-	47 369
Остаток на 31.12.2023 г.	110	28	-	-	40	29 073	18 228	-	47 369
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	28	-	-	40	29 073	18 222	-	47 363
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	4 592	7 754	-	12 346
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	7 754	-	7 754
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	4 592	-	-	4 592
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	13	-	(13)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(1 325)	1 325	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	28	-	-	53	32 340	27 288	-	59 709

Руководитель

Главный бухгалтер

21.03.2025г.



Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ОДО "Белпромстрой"
Учетный номер плательщика	600124705
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, к.39

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	21 852	22 681
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	20 916	21 642
от покупателей материалов и других запасов	022	5	56
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	931	983
Направлено денежных средств – всего	030	(11 909)	(12 236)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 635)	(2 786)
на оплату труда	032	(1 602)	(1 210)
на уплату налогов и сборов	033	(5 991)	(7 659)
на прочие выплаты	034	(681)	(581)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9 943	10 445
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	9 725	11 513
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	8 414	6 304
возврат предоставленных займов	052	145	4 810
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	1 166	399
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(20 020)	(15 686)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(8 434)	(7 902)
на предоставление займов	062	(11 586)	(7 780)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(4)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(10 295)	(4 173)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 502	1
В том числе:			
кредиты и займы	081	1 500	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2	1
Направлено денежных средств – всего	090	(844)	(3 518)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(659)	(867)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(2 500)
на выплаты процентов	093	(27)	(28)
на лизинговые платежи	094	(154)	(121)
прочие выплаты	095	(4)	(2)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	658	(3 517)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	306	2 755
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	4 640	1 885
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	4 946	4 640
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	(1)

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

21.03.2025г.

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ОДО "Белпромстрой"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	55 242	46 505
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	39 992	38 291
1.1.2	нематериальные активы	298	280
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3 155	19
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	11 797	7 890
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	3
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	22
1.2	краткосрочные активы	13 084	6 893
	в том числе:		
1.2.1	запасы	425	218
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	159	28
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	423	183
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3 430	1 108
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	3 701	716
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	4 946	4 640
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	68 326	53 398

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	2 809	1 390
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	1 256	636
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	1 553	754
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	5 808	4 645
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	247	3
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 561	4 642
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	8 617	6 035
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	59 709	47 363

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.В. Карпович

(инициалы, фамилия)

Е.С. Лабзо

(инициалы, фамилия)

21.03.2025г.

**Примечания
к бухгалтерской отчетности
ОДО «Белпромстрой» за 2024 год**

Общая информация об организации

Общество с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» было зарегистрировано 06 февраля 2001г. Минским областным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600124705.

Юридический и почтовый адрес Общества:

220138, г.Минск, ул. Липковская, д.9, ком.39, тел. 390-90-70.

Адрес в сети Интернет: www.bps.by

Общество состоит на учете в инспекции МНС по Минскому району.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников. Единоличным исполнительным органом Общества является директор, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества в соответствии с законодательством, Уставом и контрактом.

Размер уставного фонда Общества, зафиксированный в учредительных документах, сформирован полностью и составляет 28 228,59(двадцать восемь тысяч двести двадцать восемь) руб. 59 коп. Участниками Общества являются Мурашко Александр Владимирович (75% уставного фонда), Мурашко Александр Александрович (15% уставного фонда), Мурашко Людмила Ивановна (10% уставного фонда).

Должностными лицами, ответственными за составление бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде являлись: директор- Карпович Геннадий Владимирович, главный бухгалтер –Лабзо Елена Станиславовна.

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые подразделения.

Общество имеет текущие расчетные счета в белорусских рублях в ОАО "Приорбанк", ЗАО "МТБанк", ОАО «БНБ-Банк». Расчетный счет в долларах США открыт в ОАО "Приорбанк", в евро - в ЗАО "МТБанк". Депозитные счета открыты в ЗАО "МТБанк" и ОАО «БНБ-Банк».

Среднесписочная численность работников организации за 2024 год составила 50,8 человек.

Основной целью Общества является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных, культурных и экономических интересов участников Общества и интересов членов трудового коллектива.

В отчетном периоде организация осуществляла текущую, инвестиционную и финансовую деятельности.

Основными видами текущей деятельности ОДО «Белпромстрой» в отчетном периоде являлись:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества (77,86%);
- деятельность грузового автомобильного транспорта (4,17%);
- аренда строительных машин и оборудования (автокранов, автовышек, погрузчиков) (7,96%);
- производство, распределение и продажа горячей воды самостоятельными котельными (5,36%);
- выполнение строительно-монтажных работ (0,11%);
- сбор, обработка и распределение воды (0,29%);
- комплексные услуги по обслуживанию зданий (3,81%);
- сбор и обработка сточных вод (0,33%);
- производство электроэнергии дизель-генератором (0,03%);
- сдача внаем движимого имущества (0,09%).

Текущая деятельность осуществляется в собственных помещениях с использованием активов (основных средств, средств в обороте), принадлежащих организации на праве собственности, по отдельным единицам транспортных средств и строительной техники - на основании договоров лизинга.

В отчетном году организация проводила работу по оптимизации затрат, сохранению положения на внутреннем рынке транспортных услуг, укреплению своих позиций на рынке

коммерческой недвижимости. Руководством и сотрудниками организации проделана работа по привлечению новых клиентов, заключены новые договоры аренды, договоры на оказание транспортных услуг, услуг механизмов, осуществлены капитальные вложения в обновление основных средств организации и укрепление материально-технической базы.

Способы ведения бухгалтерского учета закреплены в положении об учетной политике, утвержденном приказом №1 от 03.01.2023г.(с учетом дополнений, утвержденных приказами от 20.06.23г., 03.01.24г., 14.03.24г., 28.12.24г.), в т.ч. утвержден план счетов бухгалтерского учета организации, разработанные организацией для применения формы первичных учетных документов.

Организация применяет автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета с использованием программы "1С:Бухгалтерия 7.7" с формированием форм документов на бумажных носителях по счетам и субсчетам за отчетные периоды в объеме, установленном в положении об учетной политике.

Способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств установлены с учетом требований законодательства, далее указаны основные из них:

- обязательная инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с законодательством. Внеплановая инвентаризация проводится при смене материально ответственных лиц, в иных случаях по решению руководителя организации;
- группировка активов на основные средства и отдельные предметы в составе средств в обороте установлена с учетом требований законодательства;
- применяемые организацией виды учетной оценки активов, способы их погашения (списания) установлены с учетом законодательства (приведены далее);
- учет затрат ведется отдельно по видам деятельности, распределение общехозяйственных затрат производится пропорционально выручке без НДС;
- списание предметов в составе средств в обороте производится в размере 100 % - при передаче их со склада в эксплуатацию;
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств учитываются в составе доходов и расходов по финансовой деятельности.

Характеристика и основные показатели деятельности организации

Структура выручки от реализации по основным видам деятельности предприятия в отчетном периоде представлена в Таблице 1.

Как видно из данных, представленных в таблице 1, основным видом текущей деятельности организации, занимающим по итогам 2024г. 77,86% в общей структуре выручки, является сдача в аренду собственного недвижимого имущества. Прибыль от реализации от текущей деятельности снизилась в отчетном периоде в абсолютном выражении на 93 тыс. руб., рентабельность реализации, напротив, возросла – с 41,57% в 2023г. до 50,02% в 2024г. В структуре выручки увеличился удельный вес доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества – на 36,91%, выросла доля доходов от услуг механизмов – их удельный вес возрос по сравнению с 2023г. на 3,515% и сложился на уровне 7,96%. Самые высокие показатели рентабельности в 2024г. обеспечила деятельность по сдаче в аренду недвижимого имущества и по производству, передаче и продаже пара, показатели рентабельности которых в анализируемом периоде сложились на уровне 72,62% и 17,05% что выше на 3,48% и 5,71% соответствующих показателей прошлого года.

Таблица 1.
Состав и структура выручки по видам текущей деятельности ОДО "Белпромстрой" за 2024г.

Виды деятельности	Выручка от реализации без НДС (тыс. руб.)				Отклонение в структуре выручки от 2023г., %	Себестоимость(тыс.руб.)				Отклонение в структуре себестоимости от 2024г., %	Прибыль (тыс.руб.)		Рентабельность, % от реализации,	Отклонение в рентабельности и реализации от 2023г., %	
	2024г.		2023г.			2024г.		2023г.			2024г.	2023г.			
	сумма	в % к итогу	сумма	в % к итогу		сумма	в % к итогу	сумма	в % к итогу						
Деятельность грузового а/транспорта	591,00	4,17	586,70	3,39	0,77	856,00	12,08	600,30	5,94	6,14	-265,0	-13,6	-2,32	-42,52	
Сдача в наем недвижимого имущества	11038,00	77,86	7078,00	40,95	36,91	3022,00	42,65	2184,00	21,63	21,03	8016,0	4894,0	72,62	69,14	3,48
Сдача в наем движимого имущества	13,00	0,09	0,00	0,00	0,09	85,00	1,20	0,00	0,00	1,20	-72,0	0,0	-553,85		-553,85
Производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды (газ)	475,00	3,35	466,40	2,70	0,65	394,00	5,56	413,50	4,09	1,47	81,0	52,9	17,05	11,34	5,71
Производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды (дизель)	284,00	2,00	105,20	0,61	1,39	329,00	4,64	115,80	1,15	3,50	-45,0	-10,6	-15,85	-10,08	-5,77
Прямой элктр. генератор	4,00	0,03	3,10	0,02	0,01	1,00	0,01	0,20	0,00	0,01	3,0	2,9	75,00	93,55	-18,55
Реализация недвижим. имущества	0,00	0,00	7870,00	45,53	-45,53	0,00	0,00	4863,10	48,15	-48,15	0,0	3006,9	38,21	-38,21	
Оптовая торговля	0,00	0,00	2,70	0,02	-0,02	0,00	0,00	2,90	0,03	-0,03	0,0	-0,2	-7,41	7,41	
Услуги механизмов	1128,00	7,96	767,80	4,44	3,51	1680,00	23,71	1329,20	13,16	10,55	-552,0	-561,4	-48,94	-73,12	24,18
Строительство	15,00	0,11	11,80	0,07	0,04	13,00	0,18	11,00	0,11	0,07	2,0	0,8	13,33	6,78	6,55
Сбор, обработка и распределение воды	42,00	0,30	25,10	0,15	0,15	37,00	0,52	22,70	0,22	0,30	5,0	2,4	11,90	9,56	2,34
Сбор и обработка сточных вод	47,00	0,33	42,30	0,24	0,09	47,00	0,66	54,90	0,54	0,12	0,0	-12,6	0,00	-29,79	29,79
Эксплуатационные услуги	540,00	3,81	324,50	1,88	1,93	621,00	8,76	501,30	4,96	3,80	-81,0	-176,8	-15,00	-54,48	39,48
ИТОГО	14177,0	100,0	17283,6	100,0	0,0	7085,00	100,00	10098,90	100,00	0,0	7092,00	7184,70	50,02	41,57	8,46

В отчетном периоде продолжают оставаться убыточными деятельность по оказанию транспортных услуг и услуг механизмов, основной причиной чего являются значительные суммы лизинговых платежей по технике, используемой в хозяйственной деятельности организации в рамках заключенных договоров лизинга, растущие затраты на техническое обслуживание и ремонт подвижного состава, что ведет к сокращению прибыли от реализации.

По итогам 2024 года организацией была получена выручка от реализации без НДС в размере 14 177 тыс.руб., величина которой снизилась по сравнению прошлым годом на 3 107 тыс. руб., что составило 82,02% к уровню 2023г. Прибыль от реализации в анализируемом периоде 2024г. составила. 7092 тыс.руб., чистая прибыль – 7754 тыс.руб.

За 2024г. организацией были получены доходы от осуществления инвестиционной деятельности в размере 12060 тыс.руб., в том числе доходы от выбытия основных средств и других долгосрочных активов составили 10557 тыс.руб., доходы в виде процентов от размещения временно свободных денежных средств организации на депозитных счетах банков – 1503 тыс.руб. Расходы от осуществления инвестиционной деятельности в анализируемом периоде составили 9612 тыс. руб., в том числе связанные с выбытием основных средств и других долгосрочных активов – 9612 тыс. руб.

Доходы организации, полученные по результатам осуществления финансовой деятельности, представленные курсовыми разницеми, в отчетном году составили 1247 тыс.руб., расходы от данного вида деятельности сложились на уровне 771 тыс. руб., в т.ч. расходы на уплату вознаграждения лизингодателям – 128 тыс.руб., курсовые разницы – 610 тыс.руб., проценты по кредиту – 3 тыс.руб., процентные расходы, связанные с выпуском и обращением облигаций - 27 тыс. руб., прочие расходы, связанные с обращением облигаций- 2 тыс.руб.

Состав и сумма прочих доходов и расходов в разрезе видов деятельности приведены в Таблице 2.

Таблица 2.
Состав и сумма прочих доходов и расходов по видам деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Сумма по данным бухгалтерского учета за 2024г. (тыс.руб.)
1	2	3
1.	Прочие доходы по текущей деятельности, в т.ч.	138
1	Госпошлина, подлежащая взысканию	1
2	Доходы, связанные с реализацией и прочим выбытием запасов и денежных средств	5
3	Неиспользованный резерв по сомнительным долгам	113
4	Доходы от передачи эл/энергии Подрядчику	5
5	Полученостраховое возмещение	3
6	Списанная кредиторская задолженность с истекшим сроком иск.давности	1
7	Приобретение валюты у банка	10
2.	Прочие расходы по текущей деятельности, в т.ч.	489
1	Расходы от реализации материалов	5
2	Амортизация ОС и НМА, не используемых в предпр.деятельности	10
3	Госпошлина	1
4	Списанная дебиторская задолженность, признанная безнадежной к получению, в связи с истекшим сроком исковой давности	6
5	Отчисления от расходов по оплате труда за счет прибыли	4
6	Расходы по благоустройству прилегающих территорий	4
7	Оказание материальной помощи работникам организации	39
8	Членские, вступительный, целевой взносы в ТС	5
9	Прочие затраты, произведенные в организации (добровольное страхование,	33

	представительские расходы и прочие)	
10	Сумма земельного налога, не учитываемого в затратах	7
11	Расходы от покупки валюты у банка	10
	Налог на недвижимость	24
	Новогодние подарки детям работников, деловым партнерам, корпоратив	15
12	Добровольное страхование медицинских расходов	20
	Созданный резерв по сомнительным долгам	54
13	Безвозмездная передача	223
14	Безвозмездная спонсорская помощь	22
15	Премия по итогам работы за год	7
3.	Прочие доходы по инвестиционной деятельности	-
4.	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	-
5.	Прочие доходы по финансовой деятельности	-
6.	Прочие расходы по финансовой деятельности, в т.ч.	131
6.1.	Текущие лизинговые платежи лизингодателю	129
6.2	Прочие расходы, связанные с обращением облигаций	2

Информация о крупных сделках Общества

Крупной сделкой хозяйственного общества является одна или несколько взаимосвязанных сделок, влекущих приобретение, отчуждение или возможность отчуждения хозяйственным обществом прямо либо косвенно денежных средств и (или) иного имущества, стоимость которого составляет 20% и более балансовой стоимости активов этого общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов).

В отчетном периоде Обществом крупные сделки не заключались.

Информации о наличии связанных сторон

Аффилированными лицами Общества являются:

1. Мурашко Александр Владимирович (учредитель с долей в уставном фонде 75%);
2. Мурашко Александр Александрович (учредитель с долей в уставном фонде 15%);
3. Мурашко Людмила Ивановна (учредитель с долей в уставном фонде 10%);
4. Карпович Геннадий Владимирович (директор);
5. ООО "БелПартальянс";
6. ООО "ПроЛизинг".

В течение 2024г. были совершены сделки с аффилированными лицами по досрочному выкупу облигаций ОДО «Белпромстрой» 2 выпуска в количестве 20 шт. на неорганизованном рынке. Сторонами сделок являлись: ОДО «Белпромстрой» (эмитент, покупатель), гр-н Мурашко А.А. (инвестор, продавец 20 облигаций). Сумма совершенной в отчетном периоде хозяйственной операции, связанной с досрочным выкупом 20 облигаций составила 663,8 тыс.руб. На конец отчетного периода долгосрочные обязательства по облигационному займу 2 выпуска перед физическими лицами-связанными сторонами, отсутствуют.

В отчетном периоде аффилированным лицам, являющимся штатными работниками, начислена заработная плата в сумме 152 тыс.руб., а также проценты по облигациям 2 выпуска – 27 тыс.руб.

В течение 2024г. Обществом совершались хозяйственные операции со связанными сторонами, информация о которых представлена в Таблице 3.

Таблица 3.
Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2024	Поступление (выбытие) денежных средств	Признание дохода	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Сальдо расчетов на 31.12.2024
ООО «БелПартАльянс»:					
Предоставлен долгосрочный займ	(900,0)	-	-	-	(900,0)
Оказание транспортных услуг	(7,0)	14,6	(7,6)	-	-
Передано имущество в аренду	(0,5)	18,2	(18,3)	-	(0,6)
ООО "ПроЛизинг"					
Предоставлен долгосрочный займ	(2189)	327	(12280)	-	(14142)
Проценты по предоставленным займам	-	158	(595)	-	(437)
ООО "Грандстоун"					
Реализация тепловой энергии	(12)	36	(36)	-	(12)
Реализация электроэнергии	(3)	30	(34)	-	(7)
Оказание СМР по ремонту помещений	-	3	(3)	-	-

В отчетном году Общество не заключало сделки со взаимозависимыми лицами, подпадающие под контроль трансфертного ценообразования в соответствии со статьей 87,88 Налогового кодекса Республики Беларусь

Информация о распределении прибыли

В отчетном периоде нераспределенная прибыль Общества на выплату дивидендов не распределялась.

Способы ведения учета, изменения учетной политики и ошибки

На предприятии применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета. В течение отчетного года соблюдена принятая методика бухгалтерского и налогового учета. Организован раздельный учет по видам деятельности.

В отчетном периоде организация применяла метод определения выручки от реализации по методу начисления. Бухгалтерский учет организован раздельно по каждому виду деятельности.

Общехозяйственные затраты, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные затраты», ежемесячно распределялись между видами текущей деятельности пропорционально выручке от данных видов деятельности без НДС. Переменная часть общепроизводственных затрат, учитываемых на счете 25, ежемесячно распределялись пропорционально расходам на оплату труда производственных рабочих между объектами строительства и основными видами деятельности и списывались в дебет счета 08 «Строительство объектов основных средств» и счета 20 «Основное производство» соответственно. Условно постоянные общепроизводственные затраты ежемесячно включались в состав управленческих расходов и списывались в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» (субсчет 90-5 «Управленческие расходы») по каждому виду деятельности пропорционально выручке без НДС.

В рассматриваемом периоде изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не производились.

При составлении отчета о прибылях и убытках за отчетный период было учтено, что в настоящее время исправление ошибок прошлых лет отражается с использованием счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (п. 12 Стандарта N 80).

В соответствии с НСБУ N 80 в отчетности корректируется вступительное сальдо каждой связанной с ошибкой статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в отчетности периодов, других связанных с этой ошибкой статей отчетности за каждый представленный в отчетности период.

В процессе инвентаризации активов и пассивов организации, подготовки к составлению бухгалтерской отчетности за 2024 год были выявлены ошибки, исправление которых привело к корректировке вступительных сальдо по статьям баланса, данных отчета о прибылях и убытках за 2023г., потребовало корректировки остатков, отраженных в отчете о движении собственного капитала за 2022-2023гг.

В результате исправления ошибок прошлых лет в бухгалтерском учете было откорректировано вступительное сальдо по статьям баланса на 31 декабря 2023г. в соответствии с данными, приведенными в Таблице 4.

Таблица 4.
Данные для корректировки вступительного сальдо баланса на 31.12.2023г.

Наименование строки	Код строки	Корректировка сумм по графе 4, тыс.руб.
Активы	Код строки	
1	2	4
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	-5
ИТОГО по разделу II	290	-5
БАЛАНС	300	-5
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-5
ИТОГО по разделу III	490	-5
БАЛАНС	700	-5

Данные для корректировки данных Отчета о прибылях и убытках в результате исправления ошибок за 2023 год приведены в Таблице 5.

Таблица 5.
Данные для корректировки Отчета о прибылях и убытках по состоянию на 31.12.2023г.

Наименование показателей	Код строки	Корректировка сумм по графе 4, тыс.руб.
Прочие расходы по текущей деятельности	080	+6
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	-6
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	-6
Налог на прибыль	160	-
Чистая прибыль (убыток)	210	-6
Совокупная прибыль (убыток)	240	-6

Данные для корректировки данных Отчета об изменении собственного капитала в результате исправления ошибок за 2021-2023гг. приведены в Таблице 6.

Таблица 6.
Данные для корректировки Отчета об изменении собственного капитала

Наименование показателей	Код строки	Корректировка сумм, тыс. руб.	
		графа 7 "Добавочный капитал"	графа 8 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)"
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030		+1

Скорректированный остаток на 31.12.2022	040		+1
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-6
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140		-6

События, произошедшие после отчетной даты

События, произошедшие после 01.01.2025г. и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации отсутствуют.

Основные средства

Согласно учетной политике организации, в качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимались активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении условий признания, установленных Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Минфина от 30.04.2012 № 26. Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент включались в состав основных средств, если выполнялись условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам, от использования (реализации) которых предполагалось получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью более 12 месяцев. Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начислялась линейным способом, а по объектам основных средств, полученным в рамках договоров лизинга – линейным способом исходя из срока договора лизинга. Начисление амортизации осуществлялось исходя из амортизируемой стоимости основных средств. Основные средства учитываются в бухгалтерском учете на счете 01 "Основные средства" по первоначальной стоимости, по переоцененной стоимости - те объекты основных средств, по которым проводилась переоценка, аналитический учет ведется по отдельным объектам основных средств. Диапазоны сроков полезного использования применяются по объектам, созданным в рамках строительства объекта «Многофункциональный комплекс» по адресу: Минский р-н, п.Королев Стан, ул. Московская, 1А, по некоторым бывшим в эксплуатации основным средствам, приобретенным у других организаций.

Динамика изменений показателей по основным средствам ОДО «Белпромстрой» за 2024г. представлена в Таблице 7.

Таблица 7.
Изменения первоначальной стоимости основных средств в разрезе групп за 2024г.

Основные средства	Данные на начало 2024г., тыс.руб.	Увеличение за 2024год, тыс.руб.			Уменьшение за 2024год, тыс.руб.		Данные на 31.12.2024г., тыс.руб.
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизация ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства - всего, в т.ч.	47282,8	2374,2	139,7	4886,5	4122,5	1,0	50559,7
Здания	33805,5	-	138,2	4249,9	2281,2	-	35912,4
Сооружения	2208,3	277,6	-	326,3	-	-	2812,2
Передаточные устройства	1301,2	188,2	-	91,5	-	-	1580,9
Машины и оборудование	6100,9	1109,8	1,5	148,5	1839,5	1,0	5520,2
Инвентарь	919,3	30,7	-	44,3	1,8	-	992,5
Транспортные средства	2879,3	761,4	-	25,1	-	-	3665,8
Инструмент	3,2	6,5	-	-	-	-	9,7
Многолетние насаждения	12,8	-	-	0,9	-	-	13,7
Прочие основные средства	52,3	-	-	-	-	-	52,3

Первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2024г. составила 47283 тыс.руб., возросла в течение отчетного года на 3277 тыс. руб. и достигла значения 50560 тыс.руб. Увеличение первоначальной стоимости по группам «Машины и оборудование, «Транспортные средства» на 1110 и 761тыс руб. соответственно обусловлено приобретением новой автотехники в рамках договоров лизинга. Прирост первоначальной стоимости основных средств в результате проведенных в течение 2024г. работ по модернизации составило 140 тыс.руб., уменьшение первоначальной стоимости основных средств в результате выбытия объектов основных средств составило 4123 тыс.руб. Изменение первоначальной стоимости основных средств за счет дооценки первоначальной стоимости составило 4887 тыс.руб. Наибольший удельный вес в структуре основных средств организации по состоянию на конец отчетного периода занимают здания (71,0%), машины и оборудование (10,9%) и транспортные средства (7,3%).

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств по состоянию на конец отчетного периода составляет 1611 тыс.руб. Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств по состоянию на 31.12.2024г. составляет 431 тыс.руб. Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору и договорам поручительства, по состоянию на 31.12.2024г. составляет 9207 тыс. руб.

Информация о суммах начисленной амортизации за отчетный период, изменений за счет различных факторов, представлена в Таблице 8.

Таблица 8.
Изменения амортизации основных средств в разрезе групп за 2024г.

Накопленная амортизация по группам основных средств	Сальдо на 01.01.24г., тыс. руб.	Изменения за отчетный период, тыс.руб.			Сальдо на 31.12.24г., тыс.руб.
		Начислено за год	Изменение в результате переоценки	Уменьшение в результате выбытия	
Основные средства - всего, в т.ч.	8992,1	2289,2	292,7	1006,7	10567,3
Здания	3481,2	341,0	520,9	27,8	4315,3
Сооружения	756,7	115,9	117,1		989,7
Передаточные устройства	360,7	55,7	31,1		447,5
Машины и оборудование	3067	1001,3	-426,4	977,0	2664,9
Инвентарь	659	77,4	33,3	1,9	767,8
Транспортные средства	5,5	1,3	0,5	-	7,3
Инструмент	607	695,9	16,1	-	1319,0
Многолетние насаждения	2,7	0,7	0,1	-	3,5
Прочие основные средства	52,3			10,7	52,3

Как видно из данных Таблицы 8, сумма накопленной амортизации по состоянию на начало 2024г. составила 8992 тыс.руб. В течение 2024г. была начислена амортизация по объектам основных средств в размере 2289 тыс.руб., увеличение накопленной амортизации в результате проведенной переоценки по состоянию на 31.12.2024г. составило 293 тыс.руб. Сумма списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам составила 1007 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации по состоянию на 31.12.2024г. составила 10567 тыс.руб. Степень износа основных средств организации по состоянию на 01.01.2025г. составляет 20,9%.

По состоянию на 01.01.2025г., согласно Инструкции о порядке переоценки основных средств, утвержденной Постановлением Министерства экономики РБ, Министерства финансов РБ, Министерства статистики и анализа РБ и Министерства архитектуры и строительства РБ от 5 ноября 2010 г. N 162/131/37, проведена выборочная переоценка основных средств. При переоценке был использован индексный метод, переоценка 3 объектов основных средств была проведена с использованием метода прямой оценки. Результаты переоценки отражены в бухгалтерском учете по

состоянию на 01.01.2025г. Результат от переоценки долгосрочных активов, отраженный по стр.220 Отчета о прибылях и убытках, составил 4592 тыс.руб.

В течение 2024г. ОДО «Белпромстрой» своевременно и в полном объеме погашало обязательства по заключенным с ЗАО «МТБанк» договорам лизинга на приобретение транспортных средств (автокранов, самосвалов), строительных механизмов (погрузчиков) и легковых автомобилей. Общая сумма погашенной задолженности за отчетный период составила 1281 тыс. рублей. Сумма непогашенных долгосрочных обязательств по лизинговым платежам по состоянию на 01.01.2025г. составляет 1553 тыс.руб., краткосрочная часть обязательств по договорам лизинга составляет 1131 тыс.руб.

Нематериальные активы

Первоначальная стоимость нематериальных активов организации на начало отчетного периода составила 370 тыс.руб., на конец 2024г. – 393 тыс.руб. В течение 2024г. произошло увеличение данного вида активов на 41 тыс.руб. за счет осуществления затрат по регистрации права аренды на земельные участки. Начисление амортизации осуществлялось линейным способом исходя из амортизируемой стоимости активов. Сумма накопленной амортизации по нематериальным активам на начало 2024г. составила 90 тыс.руб., на конец периода - 95 тыс.руб. Сумма начисленной амортизации по данным активам в отчетном году составила 14 тыс.руб., сумма списанной амортизации по выбывшим нематериальным активам составила 9 тыс.руб.

Вложения в долгосрочные активы

В составе долгосрочных активов организации, отраженных по ст.140 бухгалтерского баланса, учтены:

- стоимость оборудования к установке и строительных материалов, учитываемых на счете 07 "Оборудование к установке и строительные материалы";
- суммы вложений в долгосрочные активы, учитываемых на счете 08 "Вложения в долгосрочные активы".

Стоимость оборудования к установке, учтенного на счете 07, составила на конец отчетного периода 11 тыс.руб., строительных материалов – 800 тыс.руб.

На счете 08 "Вложения в долгосрочные активы" учитываются вложения в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и нематериальных активов. Их величина по состоянию на 01.01.2025г. составила 2344 тыс.руб. В отчетном периоде организация продолжала осуществление проектных работ и начала осуществление строительно-монтажных работ по новому инвестиционному объекту - «Возведение производственного здания по ул.Танковой, 2 в г.Минске» с планируемым объемом инвестиций 25500000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей и сроком реализации проекта – декабрь 2025г.

Прочие долгосрочные активы

В составе прочих долгосрочных активов организации по состоянию на 01.01.24г. отражены суммы расходов будущих периодов, учтенные на счете 97 "Расходы будущих периодов" и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты, а именно:

- расходы, произведенные до начала строительных работ по объекту строительства;

Стоимость данных активов организации по состоянию на 31.12.2024г. отсутствует в связи с утверждением с 01.08.2024г. новой Инструкции по формированию стоимости объекта строительства в бухучете и переносом затрат, произведенных до начала строительства, учтенных организацией на счете 97 "Расходы будущих периодов", на счет 08 "Вложения в долгосрочные активы" (субсчет "Затраты, произведенные до начала выполнения строительно-монтажных работ").

Запасы

Производственные запасы в отчетном периоде учитывались на счете 10 "Материалы". В качестве учетных цен применялась средняя цена каждого наименования материалов. Учетные цены использовались в аналитическом учете и местах хранения материалов. Товары, приобретенные организацией для реализации, оценивались по стоимости их приобретения.

Средняя себестоимость материалов, отпущенных в производство или списанных на иные цели, определялась исходя из фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включалось количество и стоимость материалов на начало отчетного периода и все поступления до момента отпуска. Списание стоимости предметов на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг производилось в размере 100 % - при передаче их со склада в эксплуатацию.

В составе запасов по статье 214 «Готовая продукция и товары» баланса по состоянию на 31.12.2024г. числятся остатки товаров, величина которых возросла в течение отчетного периода на 147 тыс.руб. и составила 149 тыс.руб. Информация о динамике запасов организации в отчетном периоде представлена в Таблице 9.

Таблица 9.
Наличие и движение запасов за 2024г.

Наименование показателя	Стоимость запасов на 01.01.24, тыс.руб.	Изменение за 2024г.		Стоимость запасов на 31.12.24, тыс.руб.
		Поступило, тыс.руб.	Выбыло, тыс.руб.	
Запасы-всего	218	1320	1113	425
в том числе				
материалы	216	950	890	276
готовая продукция и товары	2	370	223	149

Динамика и состав материалов, учтенных на счете 10, по их группам за отчетный период представлена в Таблице 10.

Таблица 10.
Динамика материалов в разрезе групп за 2024г.

Группа материалов	Сальдо на 01.01.2024г., тыс.руб	Сальдо на 31.12.24г., тыс.руб
10.1 Сырье и материалы	60,71	126,2
10.3 Топливо	18,29	23,17
10.4 Тара и тарные материалы	0,03	0,04
10.5 Запасные части	24,56	21,51
10.6 Прочие материалы	4,98	4,92
10.7 Материалы, переданные в переработку на сторону	0	0
10.9 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты	102,05	97,24
10.9.1 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты на складе	1,08	0,25
10.9.2 Инвентарь и хоз.принадлежности, инструменты в эксплуатации	100,97	96,98
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	0,93	0,63
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	4,68	1,89
10.11.1 Специальная одежда в эксплуатации	4,68	1,89
10.20 Денежные документы	0,05	0,05
Итого	216,28	275,65

Из данных таблицы видно, что фактическая себестоимость материалов, находящихся на балансе организации, возросла к концу отчетного периода на 59 тыс.руб., выросли остатки по группам запасов «сырье и материалы», «топливо», сократились – по группам запасов «запасные части», «инвентарь и хозяйственные принадлежности».

Расходы будущих периодов

По статье "Расходы будущих периодов" (строка 230) бухгалтерского баланса отражены суммы расходов будущих периодов, учитываемые на счете 97 "Расходы будущих периодов" и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев после отчетной даты а именно:

- суммы амортизационных отчислений, начисленных до ввода объектов лизинга в эксплуатацию;
- расходы по страхованию транспортных средств;
- переходящие отпуска будущих периодов.

Состав расходов будущих периодов и их динамика в отчетном периоде представлена в Таблице 11.

Таблица 11.
Динамика расходов будущих периодов за 2024г.

Наименование показателя	Сумма расходов на 01.01.24, тыс.руб.	Изменение за 2024г.		Сумма расходов на 31.12.24, тыс.руб.
		Начислено, тыс.руб.	Списано, тыс.руб.	
Расходы будущих периодов -всего	28	474	343	159
в том числе				
суммы амортизационных отчислений, начисленных до ввода объекта в эксплуатацию	-	332	242	90
расходы на страхование транспортных средств	26	88	49	65
отпуск будущих периодов	2	54	52	4

Дебиторская задолженность

Динамика и структура краткосрочной дебиторской задолженности организации за отчетный период представлена в Таблице 12. Краткосрочная дебиторская задолженность возросла на 2322 тыс.руб.в течение 2024г. Наибольший удельный вес в структуре дебиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность поставщиков и подрядчиков (81,57%). В течение отчетного периода произошли изменения в структуре дебиторской задолженности - снизилась доля дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, прочих дебиторов (на 18,92% и 6,45% по сравнению с предыдущим периодом), увеличилась доля дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков - на 25,35%.

Таблица 12.
Анализ динамики и структуры краткосрочной дебиторской задолженности за 2024г.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2023г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме деб. задолженности, %	Сумма на 31.12.2024г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме деб. задолженности, %	Отклонение. 2024г. от 2023г.	
					сумма, тыс.руб.	уд.вес, %
1.Дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.						
1.1. с покупателями и заказчиками	356	32,13	453	13,21	97	-18,92
1.2. с поставщиками и подрядчиками	623	56,23	2798	81,57	2175	25,35

1.3. по расчетам с бюджетом	0	0,00	1	0,03	1	0,03
1.4. с прочими дебиторами и кредиторами	129	11,64	178	5,19	49	-6,45
ИТОГО	1108	100,00	3430	100,00	2322	0,00

Организацией, согласно учетной политике, по состоянию на конец 2024г. был создан резерв по сомнительным долгам в размере 54 тыс.руб. Величина резерва определена по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности, рассчитанного за период с 2019-2023гг. Сумма списанной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам в течение 2024г. составила 20 тыс.руб. Неиспользованные резервы, присоединенные к доходу в 2024 году, составили 113 тыс.руб. Показатели аналитического учета по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам" приведены в Таблице 13.

Таблица 13.
Анализ резервов по сомнительным долгам за 2024г.

Показатель	Сумма
1. Сальдо на начало 2024 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"	133
2. Дебетовый оборот за 2024 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"	133
3. Кредитовый оборот за 2024 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам" - создан резерв в части краткосрочной дебиторской задолженности	54
4. Кредитовое сальдо на 31.12.2024 года по счету 63 "Резервы по сомнительным долгам"	54

Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений, учитываемых на счете 06 "Долгосрочные финансовые вложения", отражаются предоставленные другим организациям займы на срок более 12 месяцев, величина которых по состоянию на 31.12.2024г. составила 11797 тыс.руб.

В течение отчетного периода были досрочно погашены ценные бумаги (облигации) других организаций, учитываемых ОДО «Белпромстрой» в составе долгосрочных финансовых вложений по справедливой стоимости, которая согласно учетной политике, определялась равной их текущей стоимости. Сумма начисленных процентов по облигациям за 2024г. составила 383 тыс.руб., полученных – 499 тыс.руб.

Сумма долгосрочных финансовых вложений в виде предоставленные другим организациям займов, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет на конец отчетного периода 3244 тыс.руб.

Краткосрочные финансовые вложения организации (предоставленные займы) на срок менее 12 месяцев на конец отчетного периода составили 20 тыс.руб., краткосрочная задолженность по начисленным процентам по краткосрочным и долгосрочным займам по состоянию на 31.12.2024г. составляет 437 тыс.руб.

Информация о составе и динамике финансовых вложений организации в отчетном периоде приведена в Таблице 14.

Таблица 14.
Сведения о финансовых вложениях за 2024г.

Счет	Наименование показателей	Сальдо на начало 2024 года, тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2024 года, тыс.руб.
Со сроком погашения более 12 месяцев			
06.2	Долгосрочные финансовые вложения (займы в бел.руб.	900	4155
06.23	Долгосрочные финансовые вложения (займы в валюте)	1589	7642
06.11	Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги (в валюте)	5401	-
Со сроком погашения менее 12 месяцев			
06.2	Долгосрочные финансовые вложения	600	3244
06.2	Долгосрочные финансовые вложения (задолженность по процентам)	-	156
06.11	Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги (в валюте) (задолженность по процентам)	116	-
06.23	Долгосрочные финансовые вложения (займы в валюте) (задолженность по процентам)	-	281
58	Краткосрочные финансовые вложения	-	20

Долгосрочные обязательства

По статье "Долгосрочные кредиты и займы" (строка 510) бухгалтерского баланса отражены обязательства организации по погашению выпущенных и размещенных облигаций 2 выпуска, а также обязательства по кредиту банка.

В связи с досрочным выкупом в октябре 2024г. 20 облигаций собственной эмиссии номинальной стоимостью 10 000,00 (десять тысяч) долларов на общую сумму 200 000,00 (двести тысяч) долларов США обязательства по размещенным облигациям по состоянию на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют.

Сумма долгосрочных обязательств организации по погашению полученного кредита банка составляет на конец отчетного периода 1256 тыс.руб.

Величина обязательств по статье «долгосрочные обязательства по лизинговым платежам» возросла по сравнению с началом отчетного периода на 799 тыс.руб. и составила по состоянию на 31.12.2024г. 1553 тыс.руб. В течение 2024г. все обязательства по договорам лизинга были погашены организацией своевременно и в полном объеме.

Информация о видах и суммах долгосрочных обязательств организации в отчетном периоде приведена в Таблице 15.

Таблица 15.
Сведения о долгосрочных обязательствах 2024г.

Наименование показателей	Сальдо на начало 2024 года, тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2024года, тыс.руб.
Долгосрочные обязательства по облигациям	636	-
Долгосрочные обязательства по кредитам	-	1256

Долгосрчные обязательства по лизинговым договорам	754	1553
---	-----	------

Краткосрочные обязательства

По строке 620 "Краткосрочная часть долгосрочных обязательств " бухгалтерского баланса отражена задолженность организации по долгосрочному кредиту банка, погашение которого ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Сумма этой задолженности составляет на конец отчетного периода 244 тыс.руб. Кроме этого, по строке 620 отражена задолженность по выплате процентов за пользование долгосрочным кредитом, которая составляет по состоянию на 31.12.2024г. 3 тыс.руб., В течение отчетного периода сумма начисленных процентов по кредиту составила 3 тыс.руб.

Информация о краткосрочной части долгосрочных обязательств организации в отчетном периоде приведена в Таблице 16.

Таблица 16.
Сведения о краткосрочной части долгосрочных обязательства за 2024г.

Наименование показателей	Сальдо на начало 2024 года, тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2024 года, тыс.руб.
Обязательства по долгосрочному кредиту банка, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	-	244
Краткосрочные обязательства по выплате процентов по долгосрочному кредиту	3	3

Динамика и структура краткосрочной кредиторской задолженности организации за отчетный период представлена в Таблице 17. Абсолютное увеличение краткосрочной кредиторской задолженности составило в анализируемом периоде 919 тыс. руб. Наибольший удельный вес в структуре кредиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность перед покупателями и заказчиками (68,96%), по лизинговым платежам (20,34%). Удельный вес кредиторской задолженности перед бюджетом снизился в отчетном периоде на 5,32%. Возросла доля кредиторской задолженности перед покупателями и заказчиками, по лизинговым платежам (на 0,57% и 5,02% соответственно).

Таблица 17.
Анализ динамики и структуры кредиторской задолженности за 2024г.

Показатели кредиторской задолженности	Сумма на 31.12.2023г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме кред. задолженности, %	Сумма на 31.12.2024г., тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме кред. задолженности, %	Отклонение 2024г. от 2023г.	
					сумма, тыс.руб.	уд.вес, %
1. Кредиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.						
1.1. перед поставщиками и подрядчиками	9	0,19	21	0,38	12	0,18
1.2. перед покупателями и заказчиками	3175	68,40	3835	68,96	660	0,57
1.3. перед бюджетом	599	12,90	422	7,59	-177	-5,32
1.4. по оплате труда	99	2,13	107	1,92	8	-0,21
1.5. по лизинговым платежам	711	15,32	1131	20,34	420	5,02
1.6. перед прочими дебиторами и кредиторами	49	1,06	45	0,81	-4	-0,25
ИТОГО	4642	100,00	5561	100,00	919	0,00

Анализ финансовых результатов и платежеспособности организации

Показатели рентабельности, приведенные в Таблице 18, свидетельствуют о достаточно высоком уровне эффективности деятельности организации в отчетном году. Положительную динамику имеют практически все показатели рентабельности. Положительную динамику в отчетном периоде имеют показатели рентабельности затрат, операционной деятельности, финансовых инвестиций, продаж. Их значения возросли в 2024 году на 29%, 25,8%, 1,67% и 8,4% соответственно и сложились на уровне 100,1%, 89,0%, 12,5% и 50,0% соответственно. Рентабельность совокупных активов на конец отчетного периода составила 15,9%, снизилась по сравнению с началом года на 5,01%, рентабельность собственного капитала сложилась на уровне 14,5% и снизилась по отношению к 2023г. на 6,06%.

Таблица 18.
Показатели рентабельности ОДО «Белпромстрой» за 2024г.

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета	Формула расчета	Значение показателя на начало и конец отчетного года	
1	Рентабельность затрат	Прибыль от реализации продукции отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках)	$P_3 =$ стр. 060 Прил. 2 (стр. 020 + стр. 040 + стр. 050) Прил. 2	x 100	71,1% 100,1%
		Сумма затрат по реализованной продукции (Отчет о прибылях и убытках)			
2	Рентабельность операционной деятельности	Брутто-прибыль от текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках)	$P_{од} =$ стр. 090 Прил. 2 (стр. 020 + стр. 040 + стр. 050 + стр. 080) Прил. 2	x 100	63,2% 89,0%
		Общая сумма затрат по текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках)			
3	Рентабельность финансовых инвестиций	Сумма прибыли от финансовых инвестиций (Отчет о прибылях и убытках)	$P_{фи} =$ (стр. 102 + стр. 103 + стр. 104) Прил. 2 1/2 (стр. 150 гр. 3 + стр. 150 гр. 4 + стр. 260 гр. 3 + стр. 260 гр. 4) Баланса	x 100	10,83% 12,5%
		Средняя сумма долгосрочных и краткосрочных финансовых инвестиций (Баланс)			
4	Рентабельность продаж (оборота)	Прибыль от реализации продукции, работ и услуг до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках)	$P_{об} =$ стр. 060 Прил. 2 стр. 010 Прил. 2	x 100	41,6% 50,0%
		Сумма полученной выручки (Отчет о прибылях и убытках)			
5	Рентабельность совокупных активов	Общая сумма брутто-прибыли отчетного периода до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках)	$P_{обиц} =$ (стр. 150 + стр. 131) Прил. 2 1/2 (стр. 300 гр.3 + стр. 300 гр. 4) Баланса	x $\frac{12}{n}$ x 100	20,91% 15,9%
		Среднегодовая сумма совокупных активов (Баланс)			
6	Рентабельность собственного капитала	Сумма чистой прибыли отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках)	$P_{ск} =$ стр. 210 Прил. 2 1/2 (стр. 490 гр.3 + стр. 490 гр. 4) Баланса	x $\frac{12}{n}$ x 100	20,56% 14,5%
		Средняя величина собственного капитала (Баланс)			

Показатели, характеризующие платежеспособность и финансовую устойчивость ОДО «Белпромстрой» в 2024г., приведены в Таблице 19.

Таблица 19.
Анализ финансового состояния организации в 2024г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{стр.290}{стр.690}$	1,48	2,25	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{стр.490 + стр.590 - стр.190}{стр.290}$	0,33	0,56	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{стр.690 + стр.590}{стр.300(стр.700)}$	0,11	0,13	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{абсл}$) $K_{(абсл)} = \frac{стр.260 + стр.270}{стр.690}$	1,15	1,49	$K_{абсл} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{ок} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.300зр.3 + стр.300зр.4)/2}$	0,40	0,23	оборачиваемость капитала снизилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{оос} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.290зр.3 + стр.290зр.4)/2}$	2,12	1,42	оборачиваемость оборотных средств снизилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{фи} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,89	0,87	$K_{фи} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	0,13	0,14	$K_{кап} \leq 1,0$

Как видно из данных, представленных в Таблице 19, на конец года структура баланса организации улучшилась, все показатели превышают нормативные значения. Так, коэффициент текущей ликвидности, отражающий способность компании погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счёт только оборотных активов, возрос по сравнению с началом года на 0,77 пункта и составил 2,25, что выше нормативного значения данного коэффициента (1,1). Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ОДО "Белпромстрой" на конец 2024г. повысился (на 0,23 пункта), сложился на уровне 0,56, что также превышает нормативное значение показателя (0,1), свидетельствует о преобладании собственных источников финансирования оборотных активов организации и невысокой зависимости от кредиторов. В течение 2024г. текущая деятельность ОДО "Белпромстрой" финансировалась за счет собственных и заемных средств. Значение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами находится в пределах установленного норматива, возросло по сравнению с началом года с 0,11 до уровня 0,13, что свидетельствует о небольшом росте доли заемных средств в структуре баланса.

Анализ коэффициентов финансовой устойчивости также позволяет сделать вывод о способности Общества функционировать и развиваться, сохранять равновесие своих активов и источников их формирования, поддерживать текущую платежеспособность. Коэффициент финансовой независимости сложился по состоянию на 31.12.2024г. на уровне 0,87, незначительно снизился по отношению к началу года на 0,02 пункта, превышает нормативный диапазон. Динамику к росту имеет показатель капитализации, возросший к концу 2024г. до 0,14, обеспечив увеличение на 0,01 пункта по сравнению с началом периода. Рост данного коэффициента говорит о том, что предприятие наращивает долю заемных средств, участвующих в финансировании своей деятельности.

Анализ показателей деловой активности свидетельствует о достаточно высокой деловой активности организации в отчетном году, несмотря на некоторое снижение коэффициент оборачиваемости. Так, коэффициент оборачиваемости капитал снизился к концу 2024г. на 0,17 пункта и сложился на уровне 0,23, коэффициент оборачиваемости оборотных активов снизился на 0,70 и составил на конец отчетного периода 1,42.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства ОДО «Белпромстрой» по состоянию на 31 декабря 2024г. приведены в Таблице 20.

Таблица 20.
Показатели оценки степени риска наступления банкротства

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,13	0,11
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	Низкая степень риска наступления банкротства	Низкая степень риска наступления банкротства

Данные Таблицы 20 свидетельствуют о низкой степени риска наступления банкротства организации на конец отчетного периода.

Величина чистой прибыли Общества за 2024 год составила 7754 тыс.рублей.

Сумма чистых активов организации, представляющих собой разницу между балансовой стоимостью всех активов и суммой долговых обязательств организации, принимаемых к расчету, возросла к концу отчетного периода на 12346 тыс. руб. и составила 59709 тыс.руб., что свидетельствует об увеличении собственных источников, улучшении финансовых позиций организации. Значение чистых активов по состоянию на 01 января 2025г. существенно превышает размер уставного фонда, поэтому положение организации можно охарактеризовать как устойчивое и стабильное.

Директор

Главный бухгалтер



Г.В. Карпович

Е.С. Лабзо